

Formandens beretning

I år vil jeg starte med at takke Thomas for hans indsats i bestyrelsen. Vi bliver nødt til at sige farvel til Thomas, der senere på året rejser med familien til New Zealand på nye karrieremæssige eventyr.

Ved indgangen til det forløbne år sagde Ole Lemvig farvel efter en i en årrække at have været en del af bestyrelsen – efter nærmere overvejelse ønskede han ikke at fortsætte på den suppleant-post, som han var blevet valgt ind på efter sidste års generalforsamling.

Jeg glæder mig til at byde nye medlemmer af bestyrelsen velkommen. Heldigvis har et par kandidater allerede meldt deres interesse, og jeg håber at generalforsamlingen vil vælge dem ind på de ledige poster.

De grønne områder

I år har arbejdet i bestyrelsen handlet meget om de grønne områder – både med et kortsigtet og mere langsigtet perspektiv. Derfor er det naturligt at starte med dette emne.

Vi har i år kørt med en ny gartner. Jesper har været ansvarlig for dialogen med ham, og vi er alt i alt godt tilfredse. Han har selvfølgelig lige skullet lære vores område at kende samt hvilke særlige krav, vi har til arbejdet. Men han er god til at tage imod feedback og rette ind efter det. Vi er derfor godt tilfredse og ser ingen grund til ikke at fortsætte samarbejdet.

Vores udgifter til de grønne områder udover gartner har begrænset sig til mindre reparationer hist og pist.

Vi besluttede allerede sidste år at fælde det store egetræ ved legehuset på det grønne område på Bredesvinget. Det kræver konstant beskæring, hvis det ikke skal udgøre en sikkerhedsrisiko, og vil ifølge den ekspertvurdering, vi har fået, alligevel skulle fældes indenfor en tidsramme på max 10 år. Vi besluttede derfor allerede sidste år at bruge penge på at plante et nyt træ på området i stedet for at blive ved med at poste penge i at bevare et ikke på sigt levedygtigt træ.

Vores plan er at plante et valnøddetræ, som vi i foreningen kan få lidt glæde af i form af økologiske valnødder.

Det mere langsigtede arbejde med de grønne områder består i at finde løsninger, som kan skabe mere aktivitet både for børn og voksne, således at områderne kan blive endnu mere attraktive at benytte. Vi har allerede kigget lidt ind i mulige løsninger og ideer samt undersøgt mulighederne for eventuel økonomisk støtte fra eksempelvis fonde. I det kommende år er det bestyrelsens intention at udarbejde et helt konkret forslag til ny udnyttelse af de grønne områder, som vi kan præsentere på næste års generalforsamling.

Kloakker og rottebekæmpelse

Problemet med rotter har ikke været påtrængende i det forløbne år. Men derfor vil vi gerne som diskuteret på sidste års generalforsamling koordinere, at de enkelte grundejere på individuelt basis kan melde sig til at få lavet en TV-inspektion af deres

egne kloakker. Thomas har et konkret bud herpå med i dag, og han får ordet så snart jeg er færdig.

Kommunen

Vinterbekæmpelse

Vi har fortsat vores aftale med kommunen om vinterbekæmpelse, som dækker over snerydning, saltning og fejning. Vi har måttet rykke dem et par gange, men alt i alt får vi den service, vi har aftale om.

Rensning af rendestensbrønde

Vi tilmeldte os i år kommunens serviceordning vedr. tømning af rendestensbrønde. Det var den økonomisk mest attraktive løsning. Omkostningen kan dækkes af det nuværende kontingent og efter flere år uden tømning, gøres dette nu hvert efterår.

Trafikregulering

Vi har endvidere i bestyrelsen været i dialog med kommunen vedr. eventuel trafikregulering på Bredesvinget, hvor vi oplever, at gennemkørselsforbuddet ikke overholdes. Derimod køres der med meget høj fart til fare for både cyklister og fodgængere, der grundet det manglende fortov ofte færdes på vejen.

Vi ved, at der samtidig er en lignende aktivitet i gang på Fyrrevang, og vi har nu til hensigt at arbejde henimod, at der kan laves en fælles løsning, som bliver gavnlig og tålelig for alle.

Lokalplanen

Det ligger os på sinde, at bevare bebyggelsens ensartede præg, sådan som lokalplanen foreskriver. Vores indstilling til lokalplanen er, at vi oplyser beboere om dens eksistens og indhold, fx ved at oplyse på hjemmeside og i brochuren, der omdeles hvert år.

Det er de enkelte grundejeres ansvar at følge lokalplanen, og det er kommunen, der er myndighed i relation til eventuelle dispensationer og tvister. I tvister og klagesager bliver vi typisk hørt, det er sket et par gange i løbet af året, og i sådanne tilfælde stiller vi os altid på lokalplanens side, og det er vores intention at blive ved med det.

Vi har i løbet af året diskuteret farvekoderne på skodder og facader. Det er ikke en diskussion, vi har færdiggjort eller draget beslutning omkring – det bliver et emne for det kommende år.

Fester og sammenkomster

Vi har haft flere lejligheder til hyggeligt samvær i foreningen. Senest afholdt vi fastelavn med stort fremmøde af udklædte børn og voksne. Det er en stor fornøjelse, at se de mange børnefamilier deltage i sådanne arrangementer.

En anden lejlighed for at mødes er de små Sankt Hans arrangementer, der på beboernes eget initiativ afholdes på de to fællesområder. Det er ved at blive en tradition, som vi også i år håber, at foreningens medlemmer vil støtte op omkring.

Vores sommerfest blev lidt af en våd omgang – både pga. regnvejret men så sandelig også pga. den omfattende vinsmagning, vi var igennem. Da Peter har forladt Irma, kan vi nok ikke regne med Irmas opbakning og sponsorering af vinsmagning igen i år, men vi vil rigtig gerne arbejde for at gøre sommerfesten mindst lige så festlig igen i år.

Hvis beboere har lyst til at arrangere et eller andet hyggeligt, eller har ideer hertil, så modtager vi dem altid gerne i bestyrelsen.

Økonomi

Vores økonomi er god. Men kontingentet til grundejerforeningen er beskedent, og det betyder selvfølgelig, at budgettet er stramt. Alle udgifter må overvejes, og der er ikke meget albuerum. Vi prioriterer, at vores fællesarealer og faciliteter er gode, ligesom vi gerne vil bruge midler til de sociale og festlige stunder, der bringer beboerne sammen.

Det kan til stadighed undre mig, hvor mange kræfter Jørn hvert år bliver nødt til at bruge på at få alle betalinger ind. Det bør ikke være nødvendigt, at det i visse tilfælde kræver indtil flere rykkere og i sidste ende trussel om fagedret, før vi får alle til at betale.

Bestyrelsen

Afslutningsvist vil jeg takke bestyrelsen for samarbejdet i årets løb. Jeg ser frem til endnu et år og glæder mig til at byde nye ansigter velkommen, når nu Thomas takker af og også Oles ledige post skal fyldes op.

Virum Haveby Grundejerforening, marts 2017

Eva Tang Vangkilde, formand