

## Referat af GF 2018-03-26

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Indkomne forslag
4. Bestyrelsen fremlægger haveplan
5. Forslag om hævnning af kontingent til kr.1500 pr. år med henblik på at finansiere haveplan
6. Forslag om hævnning af kontingent til kr. 1300 pr. år (dette punktet bortfalder ved vedtagelse af ovenstående)
7. Kassereren fremlægger årsregnskab for 2017 og budget for 2018
8. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen peger på Erik Møller Jensen.

Michael Juhl har indsigelse mod Erik, da han ikke finder ham værdig til posten.

Forsamlingen vælger Erik som dirigent.

Det besluttes at dagsordenens punkt 7 vedr. regnskab og budget flyttes til umiddelbart efter punkt 4 vedr. haveplan

### 2. Formandens beretning

Formanden gennemgik sin beretning, vedlagt.

Morten Nielsen opfordrede til at alt information på Facebook skal også sendes pr. mail.

*Sp. til grønne områder:*

Morten Nielsen fandt, at de grønne områder blev mere og mere regulerede.

Jesper Deela Nielsen fortalte at det antal græs-slåninger der var aftalt med gartneren havde vist sig utilstrækkeligt, så græsset blev slået oftere. Endvidere har vi aftalt én årlig hækkeklipping og det har også vist sig ikke at være nok.

Michael Juhl gjorde opmærksom på, at hækken på fællesarealet mod Bredesvinget er ulovlig, da man ikke kan passere på fortovet.

*Sp. Trafikregulering*

På spørgsmål fra forsamlingen, blev der uddybende hvorfor Vejdirektoratet har udsat lukning af Fyrrevang nord for Bredesvinget. Udsættelsen skyldtes klager over udformning (manglende vendeplads); forvaltningen arbejder videre med lukning – vendeplads skal opnås ved inddragning af forhaver på Fyrrevang.

*Sp. om rotter*

Michael Juhl: Fældning af egetræet på fællesarealet har givet anledning til rottebunker.

En beboer fra Uglevang spurgte om der er solidarisk hæftning omkring rottebekæmpelse?

Jesper Deela Nielsen svarede, at kommunen har ansvar og at rottefængerer kommer gratis ud. TV-inspektion er for egen regning.

Eva Tang Vangkilde opfordrede til at beboere slog sig sammen om en løsning ved fælles brønd.

Joachim Rørbøl fortalte, at det ikke altid var muligt med en fælles løsning. Fx var hældningen for lav til fælles rottespærre på øst-enden af Bredevej.

Med henvisning til kommentar om at bestyrelsen ikke ville være politibetjent mente en beboer, at der var tale om ansvarsforflygtigelse, hvis bestyrelsen henviste klager til kommunen og kommunen sender sagen tilbage til grundejerforeningen.

### **3. Indkomne forslag**

*Forslag A vedr. ændring af vedtægter m.h.p. at "Revideret regnskab og budgetforslag udsendes samtidigt med indkaldelsen"*

Formanden bemærkede, at det er bestyrelsens intention at regnskabet skal foreligge.

En beboer bemærkede, at forslaget ikke udtrykte mistillid til bestyrelsen, men var almindelig god praksis og helt naturligt.

Birgitte Engen var enig i at det ikke var udtryk for mistillid, men god praksis i overensstemmelse med hvordan det plejer at være i andre foreninger.

Afstemning resulterede i 20 ja-stemmer og 18 nej-stemmer. Forslaget forkastes, da vedtægtsændringer kræver 3/4 flertal.

*Forslag B vedr. ændring af vedtægter m.h.p. at regnskab og budget skal godkendes af generalforsamlingen*

Eva Tang Vangkilde: Bestyrelsen anbefaler et nej, da det vil kræve ekstraordinær GF, såfremt budgettet overskrides. Det bliver ikke med den siddende bestyrelse.

Flere beboere påpegede, at det var almindelig praksis i mange foreninger.

Christian Mossin påpegede, at han i modsætning til den øvrige bestyrelse ikke ønskede ikke at gå af hvis forslaget vedtages og i øvrigt anbefalede ændringen.

Forslaget forkastes med 16 ja-stemmer og 23 nej-stemmer.

*Forslag C vedr. ændring af vedtægter om bestyrelsens rettigheder og forpligtelser i forbindelse med vedligeholdelse og renholdelse af vej, fortov, hæk, mv*

Eva Tang Vangkilde: Bestyrelsen anbefaler nej, da bestyrelsen ikke ønsker at skulle påtale overtrædelser.

Diskussion i forsamlingen om hvorvidt forslaget omhandler pligt eller ret. Eva nævner at alle allerede har ret til at påtale samt anmelde overtrædelser af lokalplan samt hegns- og vej-love.

Forslaget forkastes med 34 nej-stemmer og 5 ja-stemmer.

*Forslag vedr. fællestier mellem huse samt forslag om trampoliner*

Henvises til eventuelt, da forslaget i den fremsatte form ikke egner sig til afstemning.

#### **4. Bestyrelsen fremlægger haveplan**

Jesper Deela Nielsen fremlægger planen kortfattet, da det allerede er ved at blive sent:

Indtil videre har vedligehold været tilstrækkeligt. Fornyelse er nu nødvendigt.

Der sættes 3 træer i hver gruppe: Kun 1 af de 3 træer kan forventes at overleve – derfor nødvendigt med 27 træer.

Der er allerede afsat penge (ikke en del af haveplanen) til plantning af valnøddetræ til erstatning af det fældede egetræ.

Morten Nielsen bemærker, at valnøddetræer har sarte grene og derfor ikke er egnet som klatretræ. Småbørnsforældre bedes derfor sige til deres børn, at de skal passe på og ikke må klatre i træet.

Charlotte Pilgaard spørger om der er budgetteret med vedligehold og oprydning efter haveplanen er gennemført.

Jesper svarer, at det er der ikke, så det vil være en del af fremtidige gartnerudgifter.

Jesper fortæller videre at budgettet for haveplanen er fastlagt med udgangspunkt i at vores nuværende gartner (Johan) gennemfører det, med andre leverandører af fx bænke. Budget er således opstillet med udgangspunkt i at vi betaler for alt – det kan gøres billigere, hvis vi selv udfører noget af arbejdet.

Morten Nielsen påpeger, at kolbøttestænger kan man får for ca. 2000kr, hvis vi laver dem selv. Han vil også gerne melde sig til selv at fælde træer. Morten mener videre, at det vil give mere medejerskab, hvis vi selv gør det.

Jesper siger, at bestyrelsen gerne vil tage imod al den hjælp, som vi kan få. Og naturligvis stå for at arrangere en havedag.

Morten Nielsen påpeger, at det er et meget stort projekt og spørger om det kan gøres over flere år?

Eva Tang Vangkilde svarer at det skal gøres over minimum 2 år. Måske 3 år.

Morten Nielsen siger, at det er god latin at sætte træer om efteråret.

Eva Tang Vangkilde forklarer om finansiering: at 25000kr trækkes fra egenkapitalen i år og et tilsvarende beløb næste år. Resten finansieres af et stigende kontingent.

Kombinationen af træk på egenkapitalen og stigende kontingent sikrer, at byrden ved finansiering fordeles mellem gamle beboere (der har opsparet egenkapitalen) og nye og kommende beboere.

Haveplanen bringes til afstemning og vedtages med 4 stemmer imod og 1 blank stemme.

## **7. Kassereren fremlægger årsregnskab for 2017 og budget 2018**

I kassererens fravær fremlægger formanden regnskabet

### *Regnskab*

Der er betalt glatførebekæmpelse for sidste og forrige år. I tidligere regnskaber var også hensat til tidligere glatførebekæmpelse (2014 og 2015), men dette er nu forældet og beløbet kan overføres til egenkapitalen, så foreningen er nu godt polstret.

Foreningen gør alt for at inddrive kontingenter, men der er nogen, der ikke betaler uanset hvad.

Der spurgtes fra salen: Hvad dækker de 22000 vs 28000 i det grønne område?

Formanden svarer at "Diverse Grønne område" er fældning af træ og andre ekstraordinære udgifter

Der lyder kritik af overskridelse af budget for fester og arrangementer.

Overskridelsen skyldes primært sommerfesten, hvor der i modsætning til tidligere blev indkøbt vin og salat. Derudover blev der købt voksduge, der kan bruges til fremtidige fester. Brugerbetaling for sommerfesten beløb sig til ca 2600kr.

Charlotte Pilgaard fremfører et ønske om flere kommentarer til regnskabet, så man bedre kan fortolke de store procentvise stigninger.

### *Budget*

Der fremlægges 2 budgetter: Et med

Der stilles spørgsmål fra salen om hvorvidt fester er en del af foreningens formål.

Skriftlige spørgsmål og kommentarer fra Søren Rahbek læses op. Der ønskes en redegørelse for stigningen i budget til generalforsamlingen herunder bestyrelsens traditionelle middag på Brede Spisehus. Endvidere fremføres det, at det ikke er acceptabelt, at der ikke er bedre styr på kontingenter.

Formanden svarer, at ønsket om stigning i budget vedr. generalforsamling skyldes, at budgettet kun er blevet overholdt de sidste år, fordi medlemmer af bestyrelsen har været forhindret i at deltage.

## **5. Forslag om hævnning af kontingent til 1500,-**

Rene Bamberger ønsker at gøre noget ud af de grønne områder, men han mener, at vi bør bruge egenkapitalen i stedet for at hæve kontingentet. Han fremsætter derfor et ændringsforslag om at gennemføre haveplanen med en kontingent-forhøjelse på 1300,-

Ændringsforslaget vedtages med 6 stemmer imod.

## **6. Forslag om hævnning af kontingent til 1300,-**

Forslaget bortfalder

## **8. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter**

Eva Tang Vangkilde meddelte, at hun, Jørn Gullach, Jesper Deela Nielsen, Birgitte Wiingaard og Judith Nemeth ikke ønskede at fortsætte i bestyrelse med Christian Mossin.

Joachim ønskede at fortsætte som suppleant, men kun såfremt, der ikke var kampvalg.

Bestyrelsen pegede på Marie Louise (Bredevej 15) som nyt medlem. Marie Louise meddelte, at hun stillede op uden betingelser.

Efter meget debat valgte den eksisterende bestyrelse bortset fra Christian – d.v.s. Eva, Jesper, Jørn, Birgitte og Judith – at opstille som én konstellation K1. En anden konstellation K2 blev sammensat som alternativ og bestod af Christian Mossin, Morten Nielsen, Marie Louise Holm-Kinze, Charlotte Pilgaard og Søren Rahbek.

Resultatet af afstemningen blev at K1 fik 19 stemmer og K2 20 stemmer. Den nye bestyrelse består derfor af

Charlotte Pilgaard, Æblekrogen 8  
Marie Louise Holm-Kinze, Bredevej 15  
Morten Nielsen, Bredesvinget 44  
Søren Rahbek, Æblekrogen 7  
Christian Mossin, Bredesvinget 42

Joachim Rørbøl Bredevej 43C blev valgt som suppleant.

Søren Rasmussen (Uglevangen 23) blev genvalgt som revisor og Michael Juhl (Bredesvinget 14) blev genvalgt som revisorsuppleant.

## **9. Evt**

Pia Sonne fremlagde baggrunden for sit forslag til bestyrelsen.

*Om stier:*

Pia ønskede gennem bestyrelsen at sende en opfordring til ikke at inddrage fælles stier i private haver. Selvom der fortsat er adgang, føles det ubehageligt at skulle gå igennem privat have.

*Om trampoliner:*

Trampoliner er generende i de meget små haver. De fylder meget og giver indkig og væsentlige støj-gener.

Forslag om at indføre et reglement, hvor sådanne problemstillinger behandles. Der opfordres til at problemer løses i fordragelighed over hækken.

Marie Louise Holm-Kinze bemærker, at man ikke bør lave regler, som alligevel ikke kan håndhæves.

Der lød også en opfordring fra salen om at melde til kommunen, når lokalplanen overtrædes.

I forbindelse med kommunens henvendelse til beboerne på Bredevej vedrørende beplantning langs vejen, nævnte Michael Juhl, at han havde snakket med gartnere og fået nærmere information om hvordan beplantning skulle beskæres. Dette vedlægges som bilag.

Generalforsamlingen sluttede med at den afgående bestyrelse blev takket for deres indsats.