

Referat af ordinær generalforsamling, den 15/3-05, Brede Spisehus.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger revideret regnskab
4. Fastsættelse af kontingent for 2005
5. Vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger
6. Høstfest
7. De grønne områder
8. Indkomne forslag
9. Valg af bestyrelse, revisor, suppleanter
10. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Jens Thomsen, Bredevej 45A. Efter at have konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, overgav dirigenten ordet til formanden.

Ad 2. Formandens beretning

Formanden fortalte at kommunen i det forløbne år ikke har forfulgt sager i relation til lokalplanen. Bestyrelsen har et udestående med en endelig formulering af tillægget om havedøre og trapper, som forventes at falde på plads i løbet af få uger.

Sagen om parkeringsforholdene ved IRMA er nu afsluttet med kommunens afgørelse om at tillade de af beboerne foreslåede tiltag, der primært handler om steler (pæle) til erstatning af de hvide sten, samt et bump og andre afmærkninger. Imidlertid vil kommunen ikke deltage i finansieringen, som anslås til ca. 60.000 kr. Koordinationsgruppen (E. Møller Jensen, C. Grandjean og formanden) vil kontakte kommunen og IRMA for at insistere på at de tager et medansvar. Beboerne opfordres til at afvente dette så der kan blive en samlet løsning.

Kommunen har afsat midler til at fjerne den isønderkørte chikane på Bredevej udfor Lindevangen. Bestyrelsen indsender et forslag til en bedre udformning af denne og vil forsøge at bruge sagen til at komme i dialog med kommunen om trafikforholdene i hele området.

NESA vil fra 1/4-2005 begynde at omlægge luftledningerne i området til jordledninger og vil i samme omgang udskifte lygtepælene til samme type som står på Jernbanevej i Lyngby. For de enderækkehuse der idag har stikledningen til hele rækken ført ind i gavlen betyder det at NESA vil fjerne disse og skyde stikledningen ind til huset gennem jorden. Prisen er 2500 kr, medmindre stikledningen er overdraget til NESA, hvorved det bliver gratis. Hvis der er nogen i rækken der har overdraget og andre der ikke har, vil det blive udført uden regning per kulance ifølge ingeniør Zibrandtsen, NESA. Det er stadig muligt at overføre stikledningen til NESA frem til arbejdet igangsættes, til et årligt abonnement på 25 kr.

Ejere af enderækkehuse skal være opmærksomme på at NESA vil føre strømmen ind i huset ved at føre et tykt kabel op ad gavlen medmindre man betaler ca. 1500 kr for at få omlagt eltavlen i kælderen, hvorved strømmen kan føres direkte ind i kælderen.

Snerydning har i år været et problem på de tre veje der er private fællesveje - Bredesvinget, Æblekrogen og Fyrrevang. Kommunen rydder ikke sne på dem og det er grundejernes pligt at rydde ikke alene fortove men også kørebanen ud til midten. Det er der stort set ikke nogen der gør, og det betød at der ikke blev hentet renovation en dag i februar. Bestyrelsen opfordrer til lidt bedre disciplin næste sæson. Foreningen betaler kommunen for 5 ganges grusning på de omtalte veje, men det hjælper ikke meget hvis det er et opkørt pløre.

Foreningens 50 års jubilæum blev fejret 14/8-04 med en stor fest på det grønne område ved Uglevangen. Der var godt fremmøde, over 120 deltagere fra næsten halvdelen af husstandene. Festen blev meget rost, men bestyrelsen kan desværre ikke love at 51 års jubilæet bliver fejret på samme vis.



Formanden fortalte at den hårdhændede beskæring af beplantningen rundt om garagerne på Bredesvinget, Fyrrevang og Uglevangen er foretaget af administratoren af disse, og at bestyrelsen ikke har haft andel i det. Vi har så til vores glæde set at der i samme omgang er blevet ryddet op ved garagerne på Bredesvinget, hvilket blev efterlyst på sidste generalforsamling.

Beretningen blev vedtaget.

Ad 3. Kassereren fremlægger revideret regnskab.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Indtægterne er øget idet det blev besluttet sidste år at hæve kontingentet med 100 kr. Festen kom til at koste lidt mere end de 20.000 kr der var budgetteret med (hvilket var under "Diverse"). Til gengæld var 2004 et billigt år med hensyn til de grønne områder, idet det er et mellemår, hvor gartneren ikke har beskåret træer. De øvrige poster er stort set de samme som hvert år, dog stillede R. Bamberger spørgsmål til hvorfor kontingentopkrævning er steget fra 2400 kr til 2800 kr. Det skyldes at det er vedtægtsfastsat at skulle udgøre 4 gange årskontingentet, og dette er netop sat op. Samtidig kan den øgede udgift til kontorartikler tilskrives drift af foreningens hjemmeside, www.virumhaveby.dk som flere ikke var bekendt med. Årets overskud endte på 10.982 kr, hvilket udelukkende skyldtes at bestyrelsen ikke nåede at få skrevet og trykt det lovede jubilæumsskrift. Det blev bestyrelsen pålagt at søge restancer inddrevet med de i vedtægterne fastsatte midler.

Budgettet for 2005 udviser en stor post til gartner, og desuden er der budgetteret med 10.000 kr til jubilæumsskriftet. Imidlertid kommer det til at koste mere hvis det skal se bare nogenlunde ud, og bestyrelsen vil derfor søge fondsmidler til at supplere med.

Regnskab og budget blev vedtaget.

ad 4. Fastsættelse af kontingent for 2005.

Kontingentet var af bestyrelsen foreslået fastholdt til 700 kr pr. år, hvilket blev vedtaget.

ad 5. Vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger.

Bestyrelsen er blevet opmærksomme på at deklaration 19813 af 16/11 1951, kun er delvist afløst i forbindelse med lokalplanen. Den beskriver forhold vedrørende fælles forpligtelser:

- tværmurene mellem husene to og to skal være fælles brandmure
- ejendommene skal have fælles kloak, gas og vandledninger
- nævnte brandmure og nævnte kloak, gas og vandledninger skal vedligeholdes af de ejendomme i forening, som benytter brandmure og ledninger

Bestyrelsen er bekendt med et antal tilfælde indenfor de senere år hvor deklarationens sidste punkt har været aktuel, og det må forventes at det i stigende grad bliver tilfældet fremover efterhånden som især vand og kloakledninger ældes. De fælles vandforsyningsledninger, som går i jorden ind til et enderækkehus, og derfra videre gennem rækken er især udsat. Når der er brud herpå eller når stophaner skal skiftes skal alle på samme streng dele regningen. Det viser sig i praksis at være ret besværligt for den uheldige at skulle rundt og indkræve pengene, og for ældre beboere kan man forvente at det vil være uoverstigeligt. Da vi har pligt til fælles vedligeholdelse har bestyrelsen fundet at det kunne være en sag som bør håndteres af foreningen, og bestyrelsen foreslog derfor at generalforsamlingen rådgav bestyrelsen om hvilken af de nedenstående løsninger bestyrelsen skal undersøge og bringe til afstemning på næste generalforsamling:

- 1. Gøre ingenting**
- 2. Beskrive hvilke huse der er på samme streng(e)**
- 3. En forsikringsløsning**
- 4. En fælles fond, der betaler de af bestyrelsen godkendte reparationer.**

Der var stort flertal for løsning 4, idet det var den almindelige mening at en forsikring vil blive uforholdsmæssig dyr. Bestyrelsen vil afklare hvordan kloakker og vandledninger er forbundet, deres aktuelle tilstand, indhente forsikringstilbud og skitsere et regelsæt sådan at der kan stemmes om en samlet løsning næste år. Det kan forventes at der skal opbygges en fond i størrelsesordenen 25.000 kr alene til vandledninger, og formentlig mere hvis også kloakker skal dækkes solidarisk. Bestyrelsen ser frem til et stort fremmøde på næste generalforsamling.

ad 6. Høstfest

Bestyrelsen har noteret sig den store tilfredshed med jubilæumsfesten, og vil gerne gøre en indsats for at opgradere den sædvanlige høstfest i august. Bestyrelsen vil se om det er muligt at indkøbe nogle billige pavilloner som kan bruges til høstfesten, og som så også kan lånes til private fester. Desuden kan der arrangeres fadølsanlæg og mere organisation omkring maden end sædvanligt.

ad 7. De grønne områder.

Ole Lemvig fortalte at der har været problemer med græsslåningen i år, specielt på det østlige område fordi de unge mænd der slår græsset havde et par udfald i fremmødet. Det vil bestyrelsen se på, så der ikke igen bliver jungle på de grønne områder. Der skal ske en større beskæring af det plantede hegn ind mod husene i Uglemosen, at de små pilefleyhytter ved Bredesvinget skal ordnes og at de to legehuse skal sættes istand. Carsten fra Bredevej 13 tilbød at arrangere en arbejdsweekend hvor flere ting kan blive ordnet. Det blev diskuteret hvilket ansvar foreningen har hvis børn kommer til skade på legeredskaberne på de grønne områder. Bestyrelsen vil undersøge det, og forsøger iøvrigt altid at sikre at legeredskaberne er i orden.

ad 8. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

ad 9. Valg af bestyrelse, revisor, suppleanter.

Medlemmerne i den afgående bestyrelse stillede alle op til genvalg, på nær Lars Ole Simonsen. René Bamberger, Æblekrogen 3, stillede op til bestyrelsen og blev valgt, sammen med de andre nuværende medlemmer. Suppleanter og revisorer blev også genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af: Hanne Kjeldgaard Christensen, Carsten Lauridsen, Ole Lemvig, Jette Søe og René Bamberger. Suppleanter : Klaus Petersen, Bredesvinget 20, Søren Funch; Bredevej 45D. Revisor : Søren Rahbek, Æblekrogen 7

Formanden takkede Lars Ole Simonsen for et stort arbejde i bestyrelsen, særlig med tunge sager som lokalplanen. Lars Ole fik en særlig god flaske rødvin som tak. Det havde under gennemgang af foreningens arkiver vist sig at Ole Lemvig blev valgt til bestyrelsen for netop 20 år siden, efter først at have været suppleant i 3 år. Formanden takkede Ole for det enormt store stykke arbejde han har gjort gennem årene, blandt andet som kasserer men også som foreningens arbejdsgiver overfor Minigraveren og de unge mennesker der slår græsset (udover at han selv også er ulønnet gartner), og derudover ved at vedligeholde vores "maskinpark" og sikre at redskaberne altid er tip-top. Ole fik en flaske 23 år gammel lagret rom fra Guatemala som tak ... og heldigvis fortsætter han i bestyrelsen.

ad 10. Eventuelt.

Jette Møller Nielsen stillede forslag om at bestyrelsen forsøger at få administratoren af garagerne på Fyrrevang til at sikre at afløbsbrønden bliver rensat, så fortovet ikke bliver skyllet væk.