

## Referat af generalforsamlingen i Virum Haveby, tirsdag den 14. marts 2006.

---

### Selve generalforsamlingen:

1) Lars Ole blev enstemmigt valgt som dirigent. Lars Ole konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

2) Rene Bamberger, foreningens formand, aflagde beretning.

1. Bestyrelsen har i efteråret afholdt møde med Lyngby-Taarbæk kommune vedr.:

- A. Et ønske fra bestyrelsen om, i lokalplanen, at få indføjet en præcisering af placeringen af repos'er og trapper for de boligejere, der gerne vil skifte et vindue ud med en dør. Kommunen var meget velvilligt indstillet, men gjorde os opmærksom på, at man ikke bare tilføjer eller ændrer i en lokalplan. Det er særdeles omfattende og omstændigt. Det betyder ikke, at vi ikke kan få tilladelse til at lave repos og trappe, som vi ønsker det. For at få indføjet bestemmelser omhandlende repos'er og trappenedgange, skal bare én enkelt husejer, søge om lov til at lave repos og trappenedgang. (1,25x3,25) i overensstemmelse med vores ønsker. Såfremt kommunen og bestyrelsen kan godkende ansøgningen, vil den kunne dispenseres og gennemføres. Når først, der er givet tilladelse til ét byggeri, vil det fremover danne præcedens for enslydende ansøgninger om repos og trappe.
- B. Ansøgninger der strider mod lokalplanen.. Kommunen meddelte, at de fremover vil overholde deres forpligtigelser i forhold til lokalplanen, således at ansøgninger, der strider mod lokalplanen, vil blive forelagt Grundejerforeningens bestyrelse til udtalelse, før der træffes en afgørelse. Uglevangen 44 har søgt dispensation for lokalplan i byplanudvalget og fået afslag. Har søgt videre i Naturklagenævnet.
- C. Fælles forsyningsledninger (kloak og vand). Kommunen meddelte, at deres ansvar går til byggeskel uanset om det er privat eller offentlig vej. Bestyrelsen anbefaler, at alle tegner en tillægssforsikring mod brud på stikledninger, skjulte rør og kabler.

- 2. Steler på Bredesvinget. Der er blevet opsat en række steler på Bredesvinget for at undgå parkering på fortovene ud for de bebyggelser, der ligger i umiddelbar nærhed af Irma. Det er et initiativ, som er taget af beboerne i samarbejde med Irma og kommunen. Der er fra beboerne omkring Irma stadig ønske om forskønnelse af området og forbedrede parkeringsforhold for kunder – et ønske som ikke just har mødt velvilje hos ejendomsadministratoren, der udlejer til Irma.
- 3. Trafikforhold på Bredevej. Den del af Bredevej, der går fra Skodsborgvej til I.C. Modewegsvej, er udpeget som "sort plet", idet der har været mange trafikulykker, og der er flere mennesker, der er kommet alvorlig til skade. Det betyder, at kommunen i slutningen af marts vil fjerne den trafikdæmpende foranstaltning ud for Lindevangen. De to andre nuværende chikaner vil blive bevaret. Der vil så komme fire nye trafikdæmpende foranstaltninger, og de vil komme til at ligge ud for Bredevej 123, 109, 75 og 47.
- 4. Snerydning. Bredesvinget, Fyrrevang og Æblekrogen har for egen regning etableret en snerydningsordning, der har betydet, at de har sparet grundejerforeningen for den fælles grusningsordning, som grundejerforeningen tidligere har haft med kommunen.

5. Nesa har i årets løb lagt kabler i jorden, fjernet elmast, lamper og ledninger, og opsat nye master og lamper. Ud over at forskønne området giver det os forhåbentlig også en bedre forsyningssikkerhed.
6. Bestyrelsen har lavet en ny folder, som er blevet husstandsomdelt. Folderen er specielt beregnet for nye beboere, som har brug for en orientering om grundejerforeningen, men kan også være interessant for os gamle. Specielt er det i denne tid vigtig at vide, at bor man ud til en fællessti, er man snemæssigt forpligtet til at holde denne i en stand på lige fod med fortovene foran husene. Bor man ud til de grønne områder er man forpligtet til at klippe den del af ens hæk der vender ud mod fællesarealerne o.s.v.
7. Fællesområderne: Vi har fået opsat nogle nye og tidssvarende skilte ved indgangen til fællesområderne – på skiltene gøres der bl.a. opmærksom på, at ophold på området sker for eget ansvar.  
Så har vi fået klippet alle æbletræerne og buskadset på vestlige område.

Herefter var der spørgsmål til beretningen fra de fremmødte:

B. Engen, Bredesvinget 26 spurgte om, hvad der sker i de tilfælde, hvor lokalplanen ikke bliver overholdt. Rene Bamberger gentog, at bestyrelsen ikke anser det som sit ansvar at være politi. Hvis bestyrelsen bliver underrettet om en mulig overtrædelse, vil man rette henvendelse til kommunen, der derefter kan bede bestyrelsen om en holdning til det pågældende spørgsmål.

Sonja Gorrissen, Bredevej 47 A, spurgte om, hvorfor beboerne ikke har fået orientering om, hvor de nye trafikdæmpende foranstaltninger på Bredevej skulle placeres langt tidligere:

Rene Bamberger oplyste, at han først havde fået informationerne fra kommunen i slutningen af februar.

Efter yderligere et par enkelte bemærkninger blev formandens beretning herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

3) Foreningens regnskab blev fremlagt af kassereren, Ole Lemvig. Ole påpegede, at foreningens økonomi er god, selv om regnskabet for 2005 endda har været belastet af, at der i dette år har været forholdsvis store udgifter til gartner. Udgiften til gartner er hvert andet år særlig stor, fordi gartneren her klipper og rydder ekstra meget op i fællesområderne.

Thorkild Lund, Bredesvinget 27 spurgte om, hvorvidt det ikke var muligt at få en gartner, der bruger en flismaskine. Den nuværende gartner har åbenbart ikke en flismaskine, og det er ikke smart, fordi der efterfølgende flyder med grene overalt. Ole Lemvig lovede, at bestyrelsen ville undersøge dette nøje.

4) Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 700 kr. pr. husstand, hvilket enstemmigt blev vedtaget.

5) Indkomne forslag:

A) Bestyrelsen havde udarbejdet et forslag til ajourføring af vedtægterne.

Med enkelte mindre justeringer blev bestyrelsens forslag vedtaget (se bilag).

B) Bestyrelsen havde modtaget et forslag om fælles snerydning for bl.a. dele af Bredesvinget, Fyrrevangen og Æblekrogen. I øjeblikket betaler hvert enkelt husstand 275 kr. pr. år. Hvis foreningen skal betale for snerydningen og grusning, vil det ifølge kommunen sammenlagt koste ca. 14.000 kr. årligt. Der var forskellige bemærkninger til forslaget, men der var enighed om, at alle i bebyggelsen har fordel af en effektiv og god snerydning. Og derfor blev forslaget enstemmigt vedtaget.

6) Valg af ny bestyrelse: Søren og Klaus genopstiller ikke til bestyrelsen.

I stedet blev Christina Langberg, Bredesvinget 27, og Birgitte Grandjean, Æblekrogen 9, foreslået som nyvalg til bestyrelsen. Begge blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen som nye medlemmer af bestyrelsen.

Som suppleanter blev Sofie Rosenkvist og Søren Funch valgt.

Der var genvalg til Søren Rahbæk som revisor for foreningen.

7) Jens Fredborg, Bredesvinget 23 påpegede, at der var kommet store huller i vejen. Han spurgte derfor, hvorvidt der var en vejplan for området.

Rene Bamberger svarede, at der skulle ryddes op efter NESAs arbejde i området, men formanden lovede, at foreningen ville spørge kommunen om de dårlige veje.

Gorrissen, Bredevej 47 A påpegede, at han var nervøs for forfatningen af gyngestativet i det vestlige fællesareal. Ole Lemvig svarede, at bestyrelsen ville undersøge problemet.

Ifølge Ole Lemvig havde der været opfordringer fra beboere til, at indehavere af brændeovne brugte ordentligt træ. Årsagen til opfordringen var, at dårligt træ var ensbetydende med dårlig luft i området, som nogle fandt ubehageligt at indånde.

Søren Funch, Bredevej 45, opfordrede kraftigt den nye bestyrelse til at søge kontakt med kommunen om at få opstillet trafikdæmpende foranstaltninger på den øverste del af Bredevej. Evt. kunne der samarbejdes med skolen, som gerne ser flere vejbumpe i området.

Rene Bamberger lovede generalforsamlingen, at den nyvalgte bestyrelse aktivt ville tage problemstillingen op med kommunen.

Generalforsamlingens dirigent, Lars Ole, takkede herefter for god ro og orden ved dette års generalforsamling.

Referent: Søren Funch

### **Nesa Fibernet – en orientering inden selve generalforsamlingen:**

En Nesamedarbejder redegjorde for de muligheder, der ligger i Nesa Fibernet. For at kunne få del i disse muligheder skal minimum 20 % af beboerne i et område tilslutte sig. Man får så i følge Nesa en meget *hurtig internetforbindelse* (lige nu op til 100 MBit/s), *IP-telefoni* (billigere abonnement og samtaler), *digital TV* (mulighed for at gå på internetter fra TV-skærmen og mulighed for at se TV via computeren), *Video on Demand* (mulighed for at leje film). Medarbejderen slog fast, at det ikke er dyrere at have Nesa Fibernet end at have internet, tv, telefoni og *Video on Demand* gennem de udbydere, man kender i dag. Vi blev opfordret til at læse mere om priserne og de forskellige tjenester på [www.nesa.dk/fibernet](http://www.nesa.dk/fibernet).

Efter orienteringen blev der stillet mange spørgsmål til produktet. Her kom der en række "ulemper" frem:

- For at kunne modtage TV-signalerne skal man have en TV-boks – indtil videre ved hvert TV i huset. TV-boksene skal lejes (koster kr. 39 pr. boks pr. måned).
- Der skal trækkes kabler rundt i huset til alle enhederne.
- TV3 og TV3+ programmerne er ikke med i TV-pakken.

En grundejer nævnte, at TDC (alternativet til Nesa Fibernet) har tilbud, der også vil give flere muligheder og større valgfrihed

Referent Ole Lemvig