

Referat fra ordinær generalforsamling i

Virum Havebys Grundejerforening

Torsdag den 22. marts 2007

På Brede Spisehus.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab for 2006 og budget for 2007
4. Indkomne forslag
5. Fastlæggelse af kontingent for 2007
6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter
7. Eventuelt

Ad 1. Lars Ole Simonsen blev valgt som dirigent. Lars Ole konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Der var 13 fremmødte ud over bestyrelsen. Dagsordenens punkt 4 og 5 blev byttet om i forhold til den omdelte dagsorden, da foreningens vedtægter hermed blev overholdt.

Ad 2.

1. Lokalplanen

Bestyrelsen har i løbet af 2006 afholdt et par møder med Teknisk Forvaltning i Lyngby-Taarbæk kommune vedrørende dispensationsansøgninger i forhold til lokalplan 162.

Kommunen har tidligere mundtligt meddelt os, at grundejerforeningens bestyrelse ville blive holdt orienteret om søgte dispensationer i forhold lokalplan 162 med henblik på en udtalelse eller vurdering af sagerne, før kommunalbestyrelsen traf den endelige afgørelse.

Det er vi ikke blevet, og det har vi klaget over.

Kommunen har tilsyneladende været af en anden opfattelse end os, og på det sidste møde vi havde, gjorde formanden for Byplanudvalget Lene Kaspersen os det klart, at kommunen ikke er forpligtet til at orientere bestyrelsen, og at kommunen ikke vil

kunne overkomme at tage bestyrelsen med på høring i alle de mange dispensationssager, der kunne komme.

Det stemmer ikke overens med, hvad vi desværre kun mundtligt fik at vide af embedsmændene på to tidligere møder, hvor Lene Kaspersen dog ikke deltog. Men Lene Kaspersen opfordrede os til at søge byplanudvalget om at blive taget med på høring i dispensationssager. Det har vi så gjort, og vi har fået et blankt afslag. Så nu har vi på skrift fået fastslået, at kommunen ikke ønsker at informere os om dispensationsansøgninger, med undtagelse af de sager, hvor kommunen stiller sig positiv i forhold til en dispensationsansøgning.

Her vil kommunen henvende sig til bestyrelsen og naboer til dispensationsansøgere for at få en udtalelse/vurdering i forhold til den dispensation, som kommunen agter at godkende. Læg mærke til at nabohøring pludselig bliver anerkendt i forbindelse med en mulig dispensation, til trods for, at vi, i forbindelse med lokalplanens tilblivelse, fik at vide, at kommunen ikke agtede at anerkende nabohøringer, som et middel til at opnå en dispensation. Men nu tillægges det alligevel en vis betydning.

Det er svært helt at forstå argumentationen, men det er en kendsgerning, at kommunen med lokalplanen i højere grad end tidligere har sat os uden for indflydelse.

Kommunen undlader dog heller ikke at gøre opmærksom på, at kommunalbestyrelsen til enhver tid står frit med hensyn til den endelige afgørelse. Bestyrelsen tager afgørelsen til efterretning, og vi vil på den baggrund og med de mange misforståelser, der har været med kommunen, og de uheldige erfaringer vi har omkring kommunens måde at håndtere dispensationer på, opfordre beboere, der fremover ønsker at søge dispensation i forhold til lokalplanen, om at informere bestyrelsen skriftligt med henblik på at få en udtalelse/vurdering, som man så kan vælge at vedlægge dispensationsansøgningen.

Opfordringen vil nærmere blive beskrevet i en ny folder, som vi forventer at udsende efter generalforsamlingen.

Dispensationsansøgning fra Bredesvinget 19 – 31.

Bredesvinget 19 - 31 har søgt kommunen om tilladelse til at bygge en hævet terrasse. Bestyrelsen har set på sagen og besluttet af bakke op om dispensationsansøgningen, som såfremt kommunen accepterer ansøgningen, kun vil komme til at gælde for Bredesvinget 19-31 på grund af deres særlige beliggenhed. Sagen kommer for i Byplanudvalget i april måned.

Trafikforholdene på Bredevej

Kommunen har placeret flere nye trafikdæmpende foranstaltninger på Bredevej ud for BS 123, 109, 75 og 47 for at nedsætte bilernes hastigheder og undgå de mange ulykker, der tidligere har været på strækningen. Alene flytningen af chikanen for enden af Lindevangen ser ud til at være en klar forbedring.

Vejbelægningen på privatvejene.

Kommunen har tidligere meddelt, at de forventede at reparere de dele af vejbelægningen, der var ødelagt i løbet af efteråret 2006, på de private veje. Det er nu ændret til foråret 2007.

Snerydning.

Grundejerforeningen er nu omfattet af en fælles snerydningsordning for hele grundejerforeningen, hvilket har betydet, at trafikken især i Bredesvinget og på Fyrrevang har kunnet foregå betryggende i de perioder, hvor der er faldet meget sne.

Høstfest.

Der blev afholdt høstfest den 26. august. Det var trods regnvejr et vellykket arrangement, bl.a. fordi vi havde lånt et stort telt. Vi har nu selv købt et telt, så fremtidige arrangementer ikke længere behøver at blive aflyst på grund af udsigt til lidt regn.

Fællesområderne.

Den 26. august holdt vi i forbindelse med høstfesten en arbejdsdag, hvor der blev ryddet op og iværksat en række forbedringer på de to fællesområder.

Legeredskaberne bliver løbende tilset, men er der forhold som trænger til forbedringer på de grønne områder, hører vi gerne om dem.

Vi har købt en trailer, så vi selv kan køre gartnerens haveaffald på genbrugsstationen. Kan lånes gratis af foreningens medlemmer, og den står bag Bredesvinget 31. Henvendelse om udlån rettes til Ole Lemvig, Bredevej 19.

Jubilæumsskrift/hjemmeside.

Der aldrig er kommet gang i et jubilæumsskriftet, og tiden synes lidt forpasset, så derfor vil bestyrelsen foreslå, at vi i stedet bruger vores hjemmeside aktivt. Vi kunne på hjemmesiden placere de aktuelle og historiske artikler, der måtte have interesse for grundejerforeningens beboere. Er der nogen, der synes, det er en god idé, og har de lyst til at hjælpe som web-redaktører, må de gerne lade høre fra sig.

Tak til bestyrelsen for et rigtigt godt samarbejde.

Ad 3. Foreningens formue er på kr. 48.921,51. Budgettet for de grønne områder i ulige år er højere end i lige år, da æbletræerne kun behøver professionel beskæring hvert andet år.

Ad 4. Ingen indkomne forslag.

Ad 5. Bestyrelsen foreslår nedsættelse af det årlige medlemskontingent fra kr. 700 til kr. 650. Nørbæk var ikke enig, efterspørger en buffer i budgettet. Bestyrelsens forslag vedtaget efter afstemning (8/4).

Ad 6. Ingen udtræder af bestyrelsen fra 2006, der dermed blev genvalgt, og ingen andre opstillede. Består igen i 2007 af:

René Bamberger, Æblekrogen 3

Ole Lemvig, Bredevej 19

Kristine Langberg, Bredesvinget 27

Birgitte Grandjean, Æblekrogen 9

Hanne Kjeldgaard, Bredesvinget 6

Suppleanter:

Søren Funch, Bredevej 45 D

Sofie Rosenkvist, Bredesvinget 13

Revisor: Søren Rahbek, Æblekrogen 7

Revisorsuppleant: Tom Høholdt, Æblekrogen 5

Ad 7. Enden af Uglevangen og faktisk også Bredesvinget mod Elmevang trænger til hække og blomster. Bestyrelsen ser på det tillige med behov for fornyelse af nogle af de gamle æbletræer.

Grafitti er atter et problem.

Ingenmandsland: Den lille trekant ved siden af garagen på Fyrrevang ved starten af "Irmastien" er ofte mudret og ufremkommelig. Uklart, om det hjælper at fylde grus på

og i så fald hvor længe. Området tilhører efter alt at dømme garageanlæggets ejer og ikke Virum Haveby.

Drøftelser vedrørende Lokalplanen, som der generelt er brugt meget "krudt" på: Nye tilflyttere får udleveret den blå seddel "Orientering om lokalplanen for Virum Haveby" og den tinglyste Lokalplan, som desuden kan downloades fra nettet. Selvom det kan forekomme meget at læse, så er det Lokalplanen, der forpligter os alle. OBS! Den angiver forkert mål på skodderne. Bør korrigeres (Nørbæk)

Er påtale for manglende overholdelse af Lokalplanen Kommunens ansvar? Er det bestyrelsens? "Bestyrelsen bør give sit besyv med" (Lars Ole). Curt Ølgod mener, at bestyrelsen gerne må være udfarende, når folk ikke overholder lokalplanen, medens Per Lauridsen mener, at det er medlemmernes eget ansvar.

Peter Pilgaard ønskede at få at vide, hvorledes bestyrelsen forholder sig til den manglende dispensation til nybygget, overdækket terrasse i Bredesvinget 17.

Bestyrelsen afventer Naturklagenævnet, der i øjeblikket har dispensationsansøgningen til behandling. Indledningsvist blev den afslået i Byplansudvalget i oktober 2006.

Bestyrelsesformand René Bamberger: "Bestyrelsen gennemgår ikke systematisk bebyggelsen for overholdelse af lokalplanen. Ønsker medlemmerne at klage over eller anke en afgørelse, skal det foregå skriftligt til kommunen. Bestyrelsen vil gerne vejlede, men ikke nødvendigvis mægle".

Referent: Kristine Langberg