

# Referat fra ordinær generalforsamling Virum Havebys Grundejerforening

## Tirsdag d. 22. marts 2011 i Geels Kirkesal, Bredevej 52

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab for 2010 og budget for 2011
4. Fastlæggelse af kontingent for 2011
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor
7. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Lars Ole Simonsen blev valgt som dirigent. Lars Ole konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

### 2. Formandens beretning

#### 1. Lokalplanen

- Skodder:

Bestyrelsen bad sidste år alle beboere om at få opsat manglende skodder. Det har hjulpet, men der er hist og her stadig nogen, der mangler at få dem sat op. Vi kan desværre ikke gøre så meget mere end at sige, at det er alles ansvar, at medvirke til at skodderne bliver hængt op i henhold til lokalplanen.

- Hegn:

Vi har nu kommunens ord for, at raftehegn, plankeværk og pileflet til hegning mod naboskel ikke er tilladt.

- Dispensationer:

Kommunen har givet Bredesvinget 17 dispensation for deres overdækkede terrasse.

- Byggetilladelse:

Ansøgninger til byggetilladelse er nu gjort digitale og kan søges på [www.ltk.dk/minbyggetilladelse](http://www.ltk.dk/minbyggetilladelse).

- Træ/aluvinduer:

Bestyrelsen har søgt kommunen om tilladelse til at bruge træ/aluvinduer i stedet for trævinduer, som lokalplanen foreskriver. Vi afventer svar fra kommunen.

- Udskiftning af tag:

Bestyrelsen har indhentet tilbud på udskiftning af tag. Samtlige, der har kigget på tagene, har gjort opmærksom på, at tagstenene ikke fejler noget, og at de formentlig kan holde mange år fremover. Priserne for et nyt tag ligger på mellem 200.000 og 350.000 kr. pr. tag.

## **2. Nettobutik på Kongevejen:**

Dansk Supermarked har søgt kommunen om tilladelse til at bygge en Nettobutik på hjørnet af Kongevejen og Bredevej.

Bestyrelsen har reageret ved at rette flere henvendelser til kommunens politikere og embedsfolk. Vi har udtrykt vores bekymring, for de ændringer en Netto vil få for trafikforholdene. Politikerne har vist forståelse for vores bekymring og lovet, at trafikforholdene vil blive gjort til genstand for en grundig undersøgelse, før der vil blive taget stilling til en godkendelse af projektet.

## **3. Uglevangen/privat fællesvej:**

Kommunen havde stillet forslag om at gøre Uglevangen til privat fællesvej. Det fik Uglevangens beboere og grundejerforeningens bestyrelse til at skrive et brev til kommunen med en række gode argumenter, for ikke at gøre Uglevangen til privat fællesvej. Dette ignorerede kommunen. Da kommunen efterfølgende fik nys om, at der fra politisk side var ved at blive vedtaget en lov, der ikke gjorde det muligt at privatisere en offentlig vej fra den ene dag til den anden, fik Lyngby-Taarbæk kommune travlt med at indkalde kommunalbestyrelsen en tidlig morgen, for at få vedtaget forslaget om at gøre en lang række af kommunens offentlige veje bl.a. Uglevangen til private fællesveje. Politikerne på Christiansborg underkendte kommunens vedtagelse, og sagen er nu omhandlet af regeringens lov, der påbyder at den form for vejændringer skal varsles mindst 4 år i forvejen.

## **4. Skiltning:**

Vi er i fuld gang med at få undersøgt, hvad det vil koste at få ”gennemkørsel forbudt” skiltene ved Bredesvinget gjort tydeligere.

## **5. Postkasser:**

Fra og med den 1. januar 2012 skal postkasser placeres ved vejen. Af hensyn til helhedsindtrykket, foreslår bestyrelsen, at postkasserne er galvaniserede, alternativt hvide.

## **6. Snerydning:**

2011 har, ligesom 2010, været en vinter noget over gennemsnittet, og det har betydet, at kommunen har måttet rykke ud ekstra mange gange, og her har vi igen kunnet glæde os over at have en snerydningsordning med kommunen, så trafikken på Bredesvinget, Fyrrevang og Æblekrogen har kunnet foregå på betryggende vis.

## **7. Sommerfest:**

Sommerfesten blev som noget nyt flyttet frem til før sommerferien nærmere bestemt til den 5. juni, og skiftede af gode grunde navn fra høstfest til sommerfest. Det var igen et vellykket arrangement, hvor nytilflytterne, fik en god anledning til at lære andre at kende - og omvendt.

## **8. Fællesområderne:**

Vi har forlænget aftalen med gartneren, som også i 2011 er ansat til at slå græs og klippe hæk. Ud over det, har han i 2010 klippet æbletræerne og en del vildt voksende buskads og hegn. Gartneren har også ryddet et større område på det vestlige område.

Vi har fået et nyt fint legehuse på det vestlige område. Vi fik desværre afslag fra Johs. Fog om tilskud til legehuset. Til gengæld har vi kunnet glæde os over, at der var mange frivillige, der hjalp med at finde en rigtig god pris på legehuset og de hjælpeforanstaltninger, der hører sig til, når man etablerer hus. Tak til alle som deltog i etableringen af det flotte legehuse.

Gartner og legehuse har i 2010 medført lidt ekstraomkostninger, hvilket fremgår af regnskabet for 2010 og bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse.

Da vi forsøger at holde omkostningerne til vedligeholdelse af de grønne områder på et minimum, vil vi fortsat appellere til alle, der kommer på områderne, om at medvirke til at holde dem pæne. Vi oplever

desværre, at der ikke altid er blevet ryddet op på områderne. Der kommer også gæster udefra, som ikke er klar over, at det ikke er en offentlig park. Der er opsat en skraldespand på det vestlige område, som kun bliver tømt i sommerhalvåret.

#### **9. Hjemmeside:**

Vi har desværre haft en del problemer med vores hjemmeside, men de ser ud til at være løst nu, så I igen kan forvente, at finde de mest nødvendige oplysninger på hjemmesiden.

Bestyrelsen overvejer i den forbindelse også at lægge beslutningsreferaterne fra bestyrelsesmøder på nettet.

Sidst en tak til bestyrelsen for et godt samarbejde og nogle hyggelige møder.

#### **3. Kassereren fremlægger regnskab for 2010 og budget for 2011**

Gennemgang af regnskabet 2010 og budget for 2011.

Begge godkendt.

#### **4. Fastlæggelse af kontingent for 2011**

Vi foreslår kontingent hævet til 800 kr. for 2011

Godkendt.

#### **5. Indkomne forslag**

Der er ingen indkomne forslag.

#### **6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter**

Bestyrelsen er genvalgt.

René Bamberger, Æblekrogen 3 (formand)

Søren Rahbek, Æblekrogen 7 (kasserer)

Ole Lemvig, Bredevej 19 (hjemmeside/IT/grønne områder)

Birgitte Grandjean, Æblekrogen 9 (informationsfolder/grønne områder/høstfest)

Hanne Kjelgaard, Bredesvinget 6 (sekretær/ referent)

Første suppleant Sidsel Bregnhøi Hyldig, Bredevej 33

Anden suppleant Birgitte Engen Bredesvinget 26

Revisorer er ligeledes genvalgt.

Revisor: Claus K. Møller, Æblekrogen 10

Revisorsuppleant: Tom Høholdt, Æblekrogen 5

## 7. Eventuelt

- a. Nettobutik: Bestyrelsen blev spurgt, om de vidste noget om det videre forløb i forbindelse med Dansk Supermarkeds ønske om at åbne en Netto butik på Nissan grunden på hjørnet af Kongevejen og Bredevej.  
Rene Bamberger har kontaktet kommunen og fået at vide, at kommunen afventer et nyt trafikforslag fra Dansk Supermarked. Såfremt kommunen accepterer det, vil sagen blive sendt til høring blandt de omkringboende.
- b. Skiltning: Tauson på BS 38 ønsker skilte ved indkørslen til Bredesvinget med nr. henvisning. Tauson blev af bestyrelsen bedt om at komme med et forslag til skiltetekst.
- c. Forslag om trafikdæmpning på Bredesvinget: Der blev nedsat et udvalg (BS 16 +22+42), der skal undersøge mulige trafikdæmpende foranstaltninger på Bredesvinget.
- d. Skraldespand: Michael på BS 14 stillede forslag om helårlig skraldespandsordning på det vestlige grønne område. Bestyrelsen har tidligere drøftet forslaget og opfordrer til, at vi ved fælles hjælp, sørger for at holde området pænt og ryddet, specielt i vinterhalvåret hvor skraldespanden ikke tømmes.
- e. Energi: Spørgsmål til Energigruppen. Udvalget med Tom Høholt og Jesper Reimers, Søren Rahbæk, Christian Grandjean holder fortsat øje med kommunens indstilling og holdning til nye energitiltag/muligheder.
- f. Forsikringsordning: Jørn på BS 16 gjorde bestyrelsen opmærksom på bestyrelsens og grundejerforeningens ansvar i forhold til skader, der kan forekomme på de grønne områder. Bestyrelsen har af hensyn til bestyrelsesmedlemmerne og foreningen besluttet at købe en bestyrelsesansvarsforsikring og en retshjælpsforsikring (årlig præmie i alt 5.300 DKR).

Referent Hanne Kjelgaard Christensen.