

Referat fra ordinær generalforsamling i Virum Havebys grundejerforening

Geels Kirkesal tirsdag d. 3. marts 2015

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Søren Rahbek, som forsamlingen valgte.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og formelt indkaldt efter vedtægterne.

2. Formandens beretning:

a. Lokalplanen

Vi har i 2014 haft en del problemer med udlejeren af de garager, der ligger i vor bebyggelse, da han har lejet garagerne ud til firmaer, der har haft en meget støjende adfærd på meget u hensigtsmæssige tidspunkter. Vi fik løst problemerne i efteråret 2014, hvor vi indgik en aftale med garageudlejeren om, at han pr. 1. december 2014 ikke længere udlejer garager til firmaer eller personer, der generer de grundejere, der bor i nærheden af garagerne.

I lokalplanen kan I ikke se hvilke dispensationer, der er givet siden lokalplanens tilblivelse. Vi har nu lagt de dispensationer der er givet ind på vores hjemmeside. Det drejer sig bl.a. om lukkede terrasser, terrasser på bagside af husene, trappenedgang vinkelret på facaden, træ/alu vinduer, brændeovne o. lign.

b. Kommunen

Vi har fortsat vores aftale med kommunen om vinterbekæmpelse, som dækker over snerydning, saltning og fejning.

Vi har haft en relativ mild vinter, og kommunen har primært sørget for saltning af vores veje. Til tider lidt vel rigeligt.

c. Rottebekæmpelse

Der har været et stigende antal rottebesøg i vores område. Det kan der være mange årsager til. Bestyrelsen har taget initiativ til et møde med et rottebekæmpelsesfirma for at få oplysninger om, hvordan vi bedst kan sikre os mod rotter. Firmaet anbefaler, at vi undgår høns, massiv fodring af fugle, store kompostbunker, og at vi får opsat en række rottespærrer, der bevirker at rotterne får sværere ved at trænge ind på vores område. Da der i vores grundejerforening allerede er flere, der har fået installeret rottespærrer, anbefaler vi, at de enkelte rækker af huse henvender sig til firmaet for at få et tilbud på opsætning af rottespærrer. Firmaet, vi har haft besøg af, hedder Østkystens Entreprenørfirma, Vordingborgvej 484, 4683 Rønnede, tlf. 56 71 83 93. De har oplyst, at det kommer til at koste ca. 1.000 kr. pr. beboer, at blive sikret med rottespærrer.

d. Fællesområderne

I 2014 har vores gartner "Den lille gartner" igen sørget for at vedligeholde vores grønne områder med at slå græs, klippe hæk og beskære buske og æbletræer. Vi har ekstraordinært fået fjernet en del krat og i stedet sået græs og så har vi igen fået beskåret de store træer på det vestlige område.

Vi har købt et nyt legehus til det østlige område ved Uglevangen.

Og så har vi forlænget affaldsordningen på det vestlige område til også at omfatte vintertømning.

Bestyrelsen har tilset vores legeredskaber og sikret, at de fremstår i en forsvarlig stand i forhold til sikkerhed. Hvis I opdager, at der er defekter med legeredskaberne, som I ikke selv kan udbedre, beder vi jer straks kontakte bestyrelsen.

e. Sommerfest

Sommerfesten i august blev en våd affære. Der var ikke den store tilslutning, men det tilskriver vi det dårlige vejr. De der var mødt op fik ikke desto mindre en god aften.

Æble dagen blev aflyst pga. manglende tilmelding.

Den nyligt afholdte fastelavn havde stor tilslutning og var særdeles vellykket.

En stor tak til festudvalget, som består af Birgitte og Sidsel fra bestyrelsen, Pernille fra Æblekrogen 11 og Mette fra Bredesvinget 16. Hvis der er andre, der kunne tænke sig at hjælpe til med festerne, bedes I henvende jer til bestyrelsen.

f. Hjemmeside

Vi opdaterer løbende vores hjemmeside med de mest nødvendige oplysninger om foreningen. Vi lægger fortsat referaterne fra vores bestyrelsesmøder ind på hjemmesiden. Har I forslag til hjemmesiden, så send dem til Ole Lemvig fra bestyrelsen.

g. Økonomi

Vores regnskab for 2014 udviser en afvigelse i forhold til det budgettede. Vi har fået lidt ekstraordinære indtægter, som vi ikke havde budgettet med, og så har til gengæld brugt lidt mere på de grønne områder. Så vi alt i alt er kommet ud med et lille underskud på 2.232,11 kr.

Da vi skønner at udgifterne til de grønne områder bliver mindre i 2015 nu da begge områder har fået legehus, og at udgifterne til vinterbekæmpelse forbliver på nogenlunde samme niveau, ser vi ingen grund til at hæve kontingentet for 2015.

h. Bestyrelsen

I bestyrelsen er vi fortsat meget interesserede i, at alle beboere deltager i udviklingen af vores område og forening. Gode forslag til forbedringer og aktiv deltagelse bydes velkommen, da det medvirker til at fremme livet i foreningen.

Vi har længe talt om at få yngre kræfter ind i bestyrelsen, og her tænker vi især på bestyrelsesmedlemmer, der repræsenterer småbørnsfamilierne.

Det vil jeg komme tilbage til under punkt 6 på dagsordenen.

Til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for nogle hyggelige møder og et godt samarbejde, og ikke mindst det arbejde, I hver især har budt ind med.

Kommentarer til formandens beretning

ad 2c

Rottebekæmpelsen. Der blev anmodet om, at fodring af fugle ikke foregår i form af mad på selve jorden.

Det blev foreslået fra bestyrelsen, at bestyrelsen arbejder videre med at finde den rigtige løsning med det pågældende firma for at sikre, at det løses på den mest hensigtsmæssige måde og i overensstemmelse med de gældende retningslinjer.

3. Formanden fremlægger årsregnskab og budget:

Generalforsamlingen tog regnskab og budget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

4. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag, hvorfor punktet udgik.

5. Fastlæggelse af kontingent for 2015

Der var ikke stillet forslag om ændringer af kontingent.

6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

De opstillede personer blev valgt, dvs. Jørn Gullach, Bredesvinget 16 og Ole Lemvig, Bredevej 19 fortsætter. Thomas Erstad, Æblekrogen 11, Jesper Deela Nielsen Kronborg, Bredesvinget 22 og Eva Vangkilde, Bredesvinget 28 (tidligere suppleant) indtræder, Hanne Kjelgaard Christensen, Bredesvinget 6 udtræder, René Bamberger og Birgitte Grandjean fortsætter som suppleanter

Revisor: Claus K. Møller, Æblekrogen 10, Revisorsuppleant: Tom Høholdt, Æblekrogen 5.

Eventuelt

Ingen kommentarer

Referent Eva