

Referat af ordinær generalforsamling i Virum Havebys Grundejerforening tirsdag den 29. marts 2016

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger årsregnskab for 2015 og budget for 2016
4. Indkomne forslag
5. Fastlæggelse af kontingent for 2016. Forslag fra bestyrelsen om kontingentforhøjelse
6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter
7. Eventuelt

1. Formand Eva Tang Vangkilde bød velkommen, og Lars Ole Simonsen blev valgt som dirigent. Lars Ole konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

2. Formanden gennemgik sin beretning, som følger her:

Dette er første beretning fra mig som formand – hvilket har betydet et farvel til René på formandsposten. Heldigvis har René i løbet af året fortsat sit arbejde i bestyrelsen som suppleant. Desværre bliver vi denne gang nødt til at sige helt farvel til René, der ligesom Birgitte ønsker helt at overlade stafetten til nye kræfter. Da ingen af dem har kunnet deltage her på Generalforsamlingen i aften, vil vi benytte en anden kommende lejlighed til at takke dem for deres indsats. Det har været et stiltfærdigt år i foreningen:

Rottebekæmpelse

Der er jævnligt besøg af rotter i vores kloakker, og lidt for ofte også i vores huse. Vi kigger i øjeblikket på, om vi kan lave en ordning med en TV-inspektion. Som en samlet løsning for ejerforeningen kan det ikke lade sig gøre økonomisk, men vil derimod blive en frivillig ordning, som hver enkelt husstand kan tilslutte sig.

Kommunen

Vi har fortsat vores aftale med kommunen om vinterbekæmpelse, som dækker over snerydning, saltning og fejning. Ved det pludselige snefald i november blev der ikke ryddet de første dage, hvilket fik os til at bede om kommunens bekræftelse af vores ordning. Den manglende rydning viste sig at være grundet manglende beredskab hos kommunen.

Vi har endvidere besluttet at melde os til kommunens serviceordning vedr. rensning af vejbrønde. Dette gælder de private fællesveje, Bredesvinget og Æblekrogen, og omfatter en udgift, som ville kunne indeholdes i det nuværende kontingent.

Der er årlig tilmelding i oktober, så inden da skal alle grundejere på Bredesvinget og Æblekrogen have underskrevet – og det kan desværre kun ske på gammeldags manér. Jeg kommer rundt nogle gange i løbet af foråret, indtil jeg har truffet alle hjemme.

Lokalplanen

Det ligger os på sinde, at bevare bebyggelsens ensartede præg, sådan som lokalplanen foreskriver, og det ligger os på sinde at her ser pænt ud. Og derfor har vi her på det seneste kigget på de foreskrevne farver for hhv. skodder og facader. Vi synes nemlig ikke, de farver lokalplanen her foreskriver, er de pæneste. Med minimale justeringer i farvekoderne tror vi, at det vil kunne blive smukkere. Det vil dog ikke betyde, at nuværende farver skal ændres, blot give mulighed for, at de der skal male fremadrettet kan vælge pænere versioner til hhv. skodder og facade.

Fester og sammenkomster

Vi har haft flere gode lejligheder til at mødes i hyggeligt lag i løbet af året. Med hjælp fra Irma-Peter kunne vi holde vinsmagning i maj, og i juni satte vi både telt op til den tilbagevendende sommerfest samt mødtes uformelt til små Sankt-Hans-bål i fællesområderne. Og senest har vi set en masse udklædte børn til tøndeslagning. I det kommende år vil vi overveje, om man måske kan nytænke sommerfesten – måske skal det være en kombineret vej-/sankthans-fest. Hvis nogen har lyst til at være med til at arrangere fester og sammenkomster, er man altid meget velkommen.

Fællesarealerne/de grønne områder

Den største opgave ifht. de grønne områder har i år været at finde en ny gartner. Vores gode aftale med Den Lille Gartner kunne ikke blive ved med at køre, så vi har fundet en ny, men desværre lidt mere rimelig prissat gartner. Den øgede udgift til gartner er én af de primære årsager til behovet for at hæve det årlige kontingent. En anden årsag knyttet til de grønne områder er vores store gamle træer. De kræver en del beskæring, og nogle må desværre helt lade livet og blive erstattet af nye i løbet af det kommende år.

Ny hjemmeside

I løbet af året har vi også fået ny hjemmeside – og nyt system. Vi synes, at det fungerer godt, men gode forslag til forbedringer er selvfølgelig altid velkomne. Og så vil vi i øvrigt opfordre alle til at sende os deres email-adresse, så vi sikrer, at beskeder vedr. foreningen når ud til alle.

Økonomi

Økonomien i foreningen er overvejende god, men visse udgifter vil, som nævnt, stige i det kommende år. Vi er ikke en forening, der bruger ekstravagante summer af penge, men vi kerer om vores fællesarealer og om tilstanden af vores faciliteter. Det kræver et rimeligt økonomisk grundlag at arbejde ud fra.

Bestyrelsen

Den nuværende bestyrelse har et rigtig godt samarbejde, hvor alle bidrager med forskellige kompetencer, men vi kommer til at savne René og Birgitte på suppleant-pladserne. Heldigvis har to medlemmer allerede meldt sig under fanerne til at tage over, nemlig Birgitte og Joakim, som vi håber, at Generalforsamlingen vil vælge ind, når vi kommer til det punkt.

Gode forslag til forbedringer og aktiv deltagelse i foreningen bydes meget velkommen. Det medvirker til at fremme livet i foreningen.

Til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for nogle hyggelige møder og et godt samarbejde, og ikke mindst det arbejde, I hver især har budt ind med.

Formandens beretning blev godkendt efter at følgende emner undervejs blev drøftet:

Lokalplan: facade- og skoddefarver. Tre medlemmer advarede mod at "åbne op" for flere valg af farver. Den eksisterende ordning med Flügger i Lyngby fungerer fint. Bestyrelsen ville dog gå videre og konkretisere hvilke alternative farvenumre, der kunne blive tale om. Formanden slog fast, at bestyrelsen ikke går ind for "ulydighed" med hensyn til farvevalg.

Tærede vandvær. En beboer gjorde opmærksom på, at vores vandvær trænger til udskiftning. Flere beboere er allerede i gang. Der er vundet hævn på en finansiel ordning, hvor beboere der deler samme streng, deler udgifterne

Kloaker. Et spørgsmål om vedligeholdelse af kloaker blev henvist til punktet eventuelt

Vinarrangement. Kassereren nævnte at sidste års arrangement med vinsmagning vil blive gentaget

3. Kasserer Jørn Gullach beklagede indledningsvist, at regnskabet manglede i indkaldelsen. Det blev herefter omdelt til de fremmødte med lovning om at det også ville blive lagt op på hjemmesiden. Kassereren gennemgik herefter årsregnskab for 2015 samt forslag til budget for 2016. Årsagen til stigning i kontingent er en ny gartnerordning. Vi kan ikke længere få arbejdet gjort til "vennepris", men må nu rette ind til en mere markedsorienteret pris. Der forventes også prisstigninger til glatførebekæmpelse – en ordning vi har med Lyngby-Taarbæk Kommune.

Nogle beboere spurgte om der ikke kunne være andre aktører til snerydning. Bestyrelsen har forsøgt, men ingen kunne reelt konkurrere med kommunen.

Dirigenten foreslog, at posten *forsikring* fik en selvstændig plads. Kassereren ville ændre det fremover. Regnskabet for 2015 og det foreslåede budget for 2016 blev godkendt.

4. Der var ingen indkomne forslag.

5. Bestyrelsens forslag om en kontingentforhøjelse til 1.200 kr. årligt blev vedtaget.

6. Tre personer havde meldt sig til som suppleanter til to pladser. Det betød, at der skulle en afstemning til. Resultatet af den var, at Eva, Jørn, Jesper, Thomas og suppleanter Birgitte Wiingaard blev valgt. Ole Lemvig og Joachim Rørbøl blev suppleanter.

7. Eventuelt

Jesper fra bestyrelsen redegjorde for problemet med rotter og rottespærrer.

Grundejerne blev opfordret til at få undersøgt de kloakrør, de har på grunden. Der er ifølge rottebekæmpelsesfirmaer særlige problemer ved brud på rør og ved såkaldte "døde rør". Omkostninger ved rotter i husene kan blive meget store, da rotterne kan forgribe sig på vand- og elinstallationerne. På bestyrelsens vegne anbefalede Jesper, at beboerne får en gennemgang af rørene via en TV-inspektion, og at de får installeret en rottespærre. Bestyrelsen vil informere nærmere via hjemmesiden. Firmaer og cirkapriser vil indgå.

Bestyrelsen har været i forbindelse med Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S. De har tilsendt os plantegninger over kloakføringen i området.

Med udgangspunkt i en trafiktælling på Fyrrevang blev problemet med gennemkørende trafik debatteret – også Bredesvinget blev nævnt. Spørgsmålet om ensretning af trafikken blev diskuteret.

Følgende ønsker blev nævnt

-at hjemmesiden indeholder et punkt med den enkelte grundejers ansvar og pligter.

-at foreningen anskaffer sig en projektor til brug ved generalforsamlinger.

-at varslet om *indkomne forslag* blev givet tidligere

Formanden afsluttede aftenen og takkede Lars Ole for at styre generalforsamlingen.

Referent Ole Lemvig