

Formandens beretning

Kære alle sammen

Velkommen til en længe ventet generalforsamling - grundet Covid var det bestyrelsens beslutning af aflyse to års generalforsamlinger, da vi ikke så en virtuel gennemførelse som en mulighed. Til gengæld sendte vi nyhedsbreve ud for at holde alle orienterede om, hvad der skete i foreningen.

Sammenfatning fra disse nyhedsbreve er, at der de sidste tre år er sket mange ting i vores forening.

- Vi har fået en masse nye medlemmer i hele foreningens område - Meget velkommen til alle sammen!
- Vi har fået en hjertestarter, der er at finde på Æblekrogen
- Vi har fået overdraget de private fællesveje fra kommunen
- Der er blevet gennemført en række sociale aktiviteter, når covid ellers tillod det herunder et par gode fastelavnsfester - og vi håber at se rigtig mange deltage i vores sommerkomsammen i 2022, som vanligt kommer til at ligge på den anden side af skolernes sommerferie
- Der er blevet anlagt et forsøg med vild have på fællesområdet ved Bredesvinget

Ydermere har vi i 2021 sagt farvel til Rene Bamberger, der gik bort i (januar 2021) Rene var formand i foreningen i mange år, og på mange måder fik sat sit præg på den forening og det område, som vi holder så meget af. Rene og Toves søn Jakob samt familie er flyttet ind i deres gamle hus på Æblekrogen og stort velkommen til dem!

Også andre af foreningens mangeårige medlemmer og aktive i Virum Haveby er gået bort de sidste år. Vi er vidende om blandt andre Erik Møller Jensen og Lars Ole Simonsen. Også tak for deres bidrag til havebyen.

Meget af bestyrelsens tid for to år tilbage bestod i dialog med en stor del af medlemmerne samt kommunen omkring terrasser og evt. ulovlige opførelser af disse. Status på denne sag er, at størstedelen af sagerne er lukkede hos kommunen. Vi er vidende om at stadig er enkelte sager, der stadig er under behandling. Vi som bestyrelse har af flere omgange tilbudt vores bistand til kommunen til deres sagsbehandling, og vi havde to møder med kommunen hvor dette var budskabet, dog er vi aldrig blevet kontaktet igen.

Bestyrelsens arbejde

Vi som bestyrelse arbejder for at have en sund og veldrevet forening. Sund og veldrevet i forhold til økonomi, som Søren tager sig af. Sund og veldrevet i forhold til sociale aktiviteter, som formanden fortrinsvist har taget sig af. Sund og veldrevet i forhold til den måde vi ønsker vores fællesområder skal tage sig ud og blive brugt, samt sund og veldrevet i forhold til at være klare på hvad der er vores rolle som bestyrelse og hvad den ikke er. Ifølge vores vedtægter, er det bestyrelsens pligt at holde opsyn med fællesområderne og det er det vi betaler til som medlemmer. Vi fungerer meget gerne som rådgivere i forhold til vores lokalplan, hvis nogen opsøger os, men vi involverer os aldrig i enkeltsager, hvis nogen

måtte mene at regler bliver overtrådt, eller der på anden måde er disputs grundejere imellem. Dette opfordrer vi altid til bliver håndteret i mindelighed imellem grundejerne.

Fremtiden

Vi kan dog gøre det endnu bedre... Grundet en masse forhold, der er svære at redegøre for her, er vi desværre ikke kommet videre med den haveplan, der blev fremlagt af en tidligere bestyrelse for fire år siden. Dette er primært fordi vi mangler koordinerende kræfter, der kan stå for den udførende del. Dette håber vi at når vi kommer til det punkt på dagsordenen i dag, kan skaffe kræfter til, så der kan blive gjort noget med vores plan. Vi har økonomien, vi har planen - men vi mangler at få eksekveret.

Som det fremgår af indkaldelsen, så ønsker det meste af bestyrelsen at genopstille. Det gør vi for at fortsætte vores arbejde, fordi vi godt kan lide hinandens selskab og fordi vi godt vil gøre mere.

Vi kunne rigtig godt tænke os at tale med jer om, hvordan vi kan sikre at vores forening kan komme med på den grønne omstilling. Så vidt læses, så går der stadig nogle år, før vi kan komme med på fjernvarmeplanen, hvilket kalder på andre initiativer. Niels Henriksen (Bredevej 9) lagde et oplæg på foreningens facebookside med opfordring til dialog omkring varmepumper, hvilket Charlotte Pilgård (Æblekrogen 8) også har gjort os opmærksomme på, kunne være interessant at diskutere. Blandt andre har Henriette og Jesper Reimers (Æblekrogen 12) har fået opsat varmepumpe, og vil senere fortælle om deres erfaring med dette.

Der har været en udfordring med reovering af de huse med sammenhængende tagryg, grundet ændringer i byggeanvisninger for brug af undertag mv. hvilket senest Bredevej 11 var udsat for, da de akut skulle have skiftet deres tag. Dog synes det ikke at være et issue, da konstruktøren fandt en gangbar løsning.

Men det kalder alt sammen på en dialog om hvorvidt det er tide, at indgå i dialog med kommunen i forhold til opdatering af lokalplanen, der potentielt kunne indeholde mulighed for at anlægge solceller på tagene eller lign. hvilket i dag ikke er muligt inden for lokalplanen.

Administration af foreningen er i dag lettere bøvlet, da alt bliver håndteret gennem et hjemmesidesystem (CMS) og et mailsystem, hvor man skal holde tungen lige i munden for ikke at lave fejl, og alligevel er det sket, at mails ikke er kommet frem til alle grundejere mv. hvorfor det også til stadighed har været vurderingen, at det er nødvendigt at dele fysiske breve mv. ud. Det bør det ikke være i 2022.

Derfor er det blevet besluttet at indkøbe et medlemssystem, der har til hensigt at gøre denne administration væsentligt lettere. Det kommer til at fungere som en portal, hvor hvert medlem har sit eget login, her kan man vedligeholde til kontaktoplysninger, man kan have flere mailadresser tilknyttet og man kan finde de oplysninger, man leder efter.

Vi kommer stadig til at have vores hjemmeside, og vi beholder mailadressen, men det hele bliver lettere redesignet, så oplysninger, der forbeholdt medlemmer er på portalen, og oplysninger der er interessante for andre kommer på hjemmesiden.

Slutteligt vil jeg sige, at vores familie er meget glade for det valg vi traf for 5 år siden at flytte til Brede og Virum Haveby - her er dejligt at bo.