

Referat fra bestyrelsesmødet den 6/12:

1. Marie Louise blev valgt som referent

2. November referat godkendt

3.a. Gennemgang af haveplan ved Jesper er aflyst – Christian og Morten syntes ikke det var nødvendigt.

3b. Gennemgang af haveplan:

- **Plantning af æbletræer** (4 stk på hver fællesområde)

Vi når ikke at plante æbletræer i 2018 og dermed heller ikke i denne bestyrelsesperiode. Planen er derfor, at vi til Generalforsamlingen fremlægger en plan for æbletræer og hvilke muligheder en ny bestyrelse har at gå videre med. Dvs. der er overordnet to forskellige prisklasser.

1. Dyr løsning – f. eks Sitas træplanteskole:

Der indkøbes 4 æbletræer til hvert område podet på mm106-stamme. Stammeomkreds enten 16-18, svarer til en højde på 2,5 – 3,5 m. Eller stammeomkreds på 18-20 svarer til en højde på 3,5 – 4 m. Inc. levering, plantning og vækstgaranti.

Æbletræerne passes efter anvisning fra planteskolen (vækstgarantien) af frivillige beboer evt. æblelaug.

Enkeltstammet æbletræ samt hult æbletræ på Uglevangen fældes straks. Rødderne fræses væk. Bortkørsel af rødder og træ.

Gamle æbletræer skal fældes og rødderne fræses væk evt. efter en periode på 6 - 8 år.

2. Billig løsning – f.eks. Lundhede Planteskole

Der indkøbes 4 æbletræer til hvert område podet på mm106-stamme. Stammeomkreds 10-12. Højde ca. 1 - 1,5 m. Inc. levering.

Morten og Christian tilbyder at:

plante æbletræerne
passe og pleje æbletræerne
fælde enkeltstammet æbletræ på Uglevangen og bortkøre affald. Rødderne fræses ikke væk.

Eventuelt kan andre beboer involveres - Morten og Christian finder ud af tingene hen ad vejen.

Gamle æbletræer skal ikke fældes.

Valg af løsning overlades til ny bestyrelse som vælges i 2019.

- **Fældning af træer på Bredesvinget:**

Morten og Christian fælder selv kirsebærtræ og tax på Bredesvinget samt bortkører affald.

- **Beskæring af hæk på Bredesvingets fællesareal:**

Morten har indhentet tilbud fra vores gartner plus en konkurrerende gartner omkring beskæring af hæk plus buske på Bredesvinget, så hækken kan blive normal bredde og højde, så der er mulighed for fri passage på fortovet.

Hækken og æbletræet ved Bredesvinget 32 ind mod fællesområdet er ikke medtaget i tilbuddet. Morten indhenter tilbud.

Tilbuddet fra gartner Johan lyder på 19500 DKK plus moms, hvilket er væsentligt lavere end tilbuddet fra den konkurrerende gartner, hvorfor vi takker ja til dette. Morten forsøger, at få Johan til at udføre arbejdet hurtigst muligt.

Morten og Christian beskærer æbletræ på Uglevangen – vanris, og bortkører affaldet.

- **Etablering af ny havelåge til Bredesvingets fællesareal for at skaffe adgang for gartnerens havetraktor:**

Marie Louise kontakter Virumsmeden for at undersøge mulighed og pris for forlængelse af den nuværende havelåge. Tilbuddet skal indeholde, smedearbejde, sandblæsning og bemaling. Ny bredde på lågen skal være 125 cm.

Morten og Christian etablerer selv en større åbning i hækken på Bredesvinget til havelågen.

Morten og Christian sætter selv den ny og større havelåge op.

- **Kolbøttestativer**

Kolbøttestativer kræver byggetilladelse, hvilket medfører, at kommunen kommer og besigtiger og sikkerhedsgodkender både nye og gamle legeredskaber på vores legepladser. Derfor ønsker den nuværende bestyrelse ikke at fortsætte arbejdet med etablering af kolbøttestativer.

4. Økonomi

Vi har købt to nye bænke, en til hvert fællesområde.

5. Eventuelt

- Morten har et indlæg omkring tilbud omkring vedligehold af vores fællesområder fra vores nuværende gartner Johan og en konkurrerende gartner: Johan vores nuværende gartner hæver prisen for sit arbejde med 10 %. Arbejdet inkluderer 20 x græsslåning, hækklipping og beskæring af vanris på æbletræer. Konkurrerende gartners priser er væsentligt højere og idet Johan ikke har hævet sine priser de seneste 3 år godkender vi prisstigningen, da vi ikke har været i stand til at finde et konkurrencedygtigt tilbud.
-