

Referat fra ordinær generalforsamling i Virum Havebys grundejerforening d. 12.3.2019

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Beretninger om tiltag udført det seneste år i grundejerforeningen
4. Indkomne forslag
5. Regnskab og budget for det kommende år
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse
8. Eventuelt

På vegne af bestyrelsen og i formandens fravær byder Søren Rahbek velkommen til årets generalforsamling.

Jacob Holm-Kinze bliver udpeget som referent.

Punkt 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen peger på Carsten Lauridsen som dirigent. Carsten modtager hvervet ved applaus, hvorefter det konstateres at efter udsendelse af en revideret dagsorden, at den ordinære generalforsamling er rettidigt indkaldt og gældende.

Punkt 2. Formandens beretning

I formandens fravær oplæses formandens beretning af Søren Rahbek, vedlagt.

Formandens beretning godkendes uden spørgsmål eller kommentarer.

Punkt 3. Beretninger om tiltag udført det seneste år i grundejerforeningen

1. Søren Rahbek gennemgår evaluering af serviceaftale med fejning, brønd tømning, saltning og snerydning, vedlagt.

Spørgsmål:

- Der er et spørgsmål vedr. pris og om foreningen og om særligt berørte beboere skal betale mere for snerydning, eller det er noget som foreningen betaler.

Svar:

- Det er noget foreningen betaler for, da vedtægterne siger at vi deles om udgifterne til sådanne formål.

Kommentarer:

- En beboer på Bredesvinget bemærker den gode kvalitet i snerydningsarbejdet over det seneste år.
- Det blev bemærket at det er meget store maskiner snerydningen foregår med, og en beboer på Bredesvinget bemærker at snerydningstraktoren er så stor, at den ikke kan komme frem visse steder.

2. Status på haveplan ved Christian Mossin, vedlagt.

Spørgsmål:

- Det bemærkes at, der ikke er blevet plantet nye æbletræer det seneste år, som det ellers blev besluttet sidste år. Årsagen er at bestyrelsen ikke har

kunnet blive enige om en løsning, men opfordrer den nye bestyrelse om at arbejde videre på det arbejde, der er blevet gjort, og at løsningen skal gennemarbejdes.

- En beboer undres over, hvorfor der overhovedet skal plantes nye træer. Svaret er at vi bor i en gammel æbleplantage, og det er snart tid til at træerne skal udskiftes.

Kommentarer:

- En beboer på Bredevej konstaterer at et af foreningens æbletræer ikke er blevet beskåret i flere år, og nu har vokset sig for stort. Efter debat omkring hvordan problemet løses, bliver det konstateret at den nye bestyrelse får styr på det.
- Det bemærkes, at det er vigtigt ikke at plante for mange træer, da der stadig skal være plads til fodbold og andre aktiviteter på arealerne.
- Endvidere bemærkes det, at de 80.000 DKK afsat til haveplanen ikke kun er til træer, men også til andre tiltag.

3. Trafikregulering ved Carsten Lauridsen

Carsten redegør for et tiltag i Lyngby-Taarbæk kommune vedr. dialog omkring trafikregulerende foranstaltninger i og omkring grundejerforeningens område.

Carsten kommer bla. ind på den midlertidige trafikregulering på Fyrrevang, der har til hensigt at mindske trafikbelastningen i nordgående retning. Endvidere fremlægges det, at den 21.3.2019 er der fællesmøde ved kommunen for to arbejdsgrupper, der har til formål at arbejde med forslag til hvordan, der kan laves gode trafikregulerende tiltag i området. Begge grupper skal til mødet fremlægge deres forslag. Overordnet er temaet om lukkede veje skal åbnes i foreningens område.

Det bemærkes at grundejerforeningen har medlemmer i begge arbejdsgrupper.

Arbejdsgruppe 1 har følgende på agendaen: Etablering af 30 km/t område samt yderligere trafikregulering på Bredevej. Endvidere en åbning af Birkevang med ensretning mod Bredevej for at mindske presset på Fyrrevang.

Arbejdsgruppe 2 har følgende på agendaen: Anbefaling af ikke at åbne Uglevangen mod Bredevej samt Birkevang mod Bredesvinget.

Carsten slutter med at bemærke at relevant kommunikation på baggrund af mødet den 21.3. vil blive tilgængeligt på hjemmesiden.

Kommentarer:

Det bemærkes at folk synes at være ligeglade med den midlertidige spærring af Fyrrevang. Yderligere kommenteres det, at der med fordel kunne sættes et spejl op i krydset Fyrrevang/Bredesvinget.

4. Orientering om hjemmesiden ved Christian Mossin

Det bemærkes særligt at seneste betalingsfrist for kontingent er 30.4., og der vil blive uddelt opkrævninger

Kommentarer:

Bestyrelsen opfordres til at bibeholde god praksis af at besøge nye beboere. Det bemærkes at det er noget bestyrelsen allerede praktiserer.

Punkt 4. Indkomne forslag

1. Opsætning af hjertestartere ved Søren Rahbek

Kommentarer:

- Bestyrelsen opfordres til at konsultere hjerteforeningen omkring opsætning mv.
 - Det bemærkes at kurser i førstehjælp er lige så vigtigt som hjertestartere
- Der stemmes om anskaffelse af 2 hjertestartere til foreningen. Resultatet viser 33 stemmer for og 2 der vælger ikke at bruge deres stemme. Forslaget vedtages.
2. Æblelaug ved Christian Mossin
Efter kommentar om relevans i forhold til afstemning omkring dette tiltag konstaterer dirigenten at den nye bestyrelse gerne må nedsætte et æblelaug.
En beboer på Bredevej ytrer positiv tilkendegivelse omkring tiltaget, og sin egen involvering i laug.
 3. Forslag om vedtægtsændring af §2.2. omhandlende vedligeholdelse af bla. fælles vandrør, eltilslutning, kloak mv. ved Søren Rasmussen
Efter motivation af ændringsforslag er, der en del debat omkring forsikringsforholdene i forhold til dækning af rørskader mv. Herunder kommenteres det at flere medlemmer af foreningen allerede har dækket disse udgifter inden for rækkerne.
Det bemærkes af flere at forslaget er relevant, men umodent til vedtagelse. Men den nye bestyrelse bør arbejde videre med forslaget i tilfælde af, at det falder.
Der stemmes med forslaget med 2 stemmer for og 28 imod. Forslaget falder dermed.

Punkt 5. Regnskab og budget ved Søren Rahbek, vedlagt

Efter gennemgang på power point godkendes regnskab og budget med applaus.

Punkt 6. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år ved dirigenten

Der er ingen ændringer til kontingentet, hvilket vedtages.

Kontingentet kan i øvrigt betales via MobilePay på nummer 91628

Punkt 7. Valg af bestyrelse ved dirigenten

Det konstateres, at der skal vælges tre nye bestyrelsesmedlemmer, idet Søren Rahbek (Æblekrogen 7) og Christian Mossin (Bredesvinget 42) genopstiller.

Følgende melder deres kandidatur:

Jacob Holm-Kinze (Bredevej 15)

Jesper Reimers (Æblekrogen 12)

Christian Grandjean (Æblekrogen 9)

Alle vælges.

Jens Fredborg (Bredesvinget 23) vælges som suppleant

Revisor er fortsat Søren Rasmussen (Uglevangen 23)

Punkt 8. Eventuelt

Der informeres omkring en ansøgning om etablering af en café i det gamle Irma, og at bestyrelsen vil informere omkring nyt, når det bliver relevant.

Det bemærkes fra en beboer på Bredevej, at der bliver kørt meget hurtigt på Bredevej på stykket mellem NNE og chikanen op til Kongevejens skole, og at det fortsat er ønskeligt at få oprettet hastigheds sænkende foranstaltninger på denne strækning.

