

Virum Haveby

Nyhedsbrev

Marts 2021

Kære naboer og medlemmer i Virum Havebys grundejerforening

Vi havde håbet, at vi kunne afholde sidste års 2020-generalforsamling sammen med 2021-generalforsamlingen i marts måned. Det er der desværre intet der tyder på bliver muligt. Vi vil derfor med dette nyhedsbrev samle op på de sidste års aktiviteter.

Vi håber, at I vil finde indholdet relevant. Har I kommentarer, spørgsmål eller forslag, er I meget velkomne til at tage fat på bestyrelsen. Vores kontaktinformationer står nederst.

Men først lidt om hvad der er sket i foreningens regi siden generalforsamlingen 2019.

Hjertestarter

Generalforsamlingen 2019 besluttede at der skulle etableres en hjertestarter på foreningens område. Som I forhåbentlig ved, sidder der nu en hjertestarter på stien bag Æblekrogen 1. Foreningen har betalt for anlægget og opsætning ligesom vi står for elforbrug og vedligehold.

Hjertestarteren har en enkelt gang været hentet af en lokal hjerteløber – heldigvis uden at komme i brug. Men vi er glade for at den er der og vil tillade os at henlede opmærksomheden på www.hjertestarter.dk, hvis nogen har lyst til at blive klar til at tage den i brug, hvis det skulle blive nødvendigt.

Sommerfester, Skt Hans og fastelavn - i det sidste år i coronaens skygge Vi har i de forløbne år holdt en række fester og sammenkomster. I det sidste år begrænset og med afstand. Vi ser frem til at kunne tage vores gode traditioner op igen – men vi vil indtil da huske alle på, at f.eks. bålpladserne på vores to grønne arealer kan bruges af alle i foreningen. Mange bruger dem allerede til at mødes i mindre corona-rigtige grupper – det er i vores øjne både hyggeligt og godt.

De grønne arealer

Foreningens grønne arealer bliver stadig vedligeholdt af vores gartner Johan, som også har gjort en ihærdig indsats for at få bukt med den store busk, der er ud til Bredesvinget fra legepladsen på vores areal.

På legepladsen på Bredesvinget er der blevet opsat en ny gyng og udskiftet grus/stenmel på kugle-kaster-banen, sidstnævnte mangler dog stadig at blive stampet og plade vibreret, dette sker i løbet af foråret, når der er ikke er mere frost i luften og jorden. Det er blevet besluttet at vi forsøger at lave en del af det grønne areal til "vild med vilje" hvor vi lader græsset gro til gavn for insekter og andet småkravl.

Mest pga. Corona er der ikke sket det store i forhold til iværksættelse af den haveplan, der er vedtaget for arealerne. Det er stadig tanken, at dette skal ske, og forventet samles

haveudvalget i starten af foråret og lægger en plan for året. Arealet ved Uglevangen har fået et ekstra fodboldmål opsat til gavn for børn og voksne med hang til boldspil.

De private fællesveje

vi har fået overdraget vedligeholdelsen af områdets veje fra kommunen (en del af kommunens udlægning strategi) Vi har påtalt over for kommunen at vi er af den overbevisning at der er flere lunger i asfalten på Bredesvinget, dette er kommunen ikke enige med os i, men vi har på skrift at foreningen er uenig i beslutningen. Da det er meningen at vejene på sigt skal overdrages tilbage til kommunen, foretager vi os ikke yderligere i denne sag.

Terrasserne

Som det måske er bekendt, rettede kommunen i foråret 2020 henvendelse til omkring 30 grundejere om mulige ulovlige terrasseanlæg.

Det handler om en række huse, hvor terrassen er omlagt og forlænget ud i haven. En sådan omlægning skulle være i strid med reglerne i Bygningsreglementet, der foreskriver at der ikke må anlægges en terrasse der er højere end 30 cm i en afstand af 2,5 meter til skel.

Alle de berørte grundejere er blevet opfordret til at indsende eventuel dokumentation for deres terrasseanlæg og vi har som foreningens bestyrelse også været i dialog med kommunen og to lokalpolitikere om sagen.

I sommeren 2020 foreslog vi foreningens medlemmer, at vi allierede os med en advokat der, på vegne af hele foreningen, kunne få kommunen til at droppe sagen; terrasserne har som vi hører det og selv har erfaret aldrig været et problem mellem direkte naboer i foreningen. Der var ikke tilslutning til dette forslag og bestyrelsen har derfor siden alene afsendt et hørings svar om sagen. Her gentog vi argumenterne om det manglende problem ligesom vi påpegede, at to grundejere tilbage i 2005 faktisk havde fået godkendelser af den terrasseudvidelse, der er den absolut mest udbredte i foreningen.

Kommunen har siden besigtiget alle de berørte husstande og har i en statusmail her først på året fortalt, at de umiddelbart forventer at kunne udstede godkendelse af størstedelen af terrasserne, men at de skal se nærmere på en mindre del. Hver enkel grundejer vil høre direkte fra kommunen.

Vi vender naturligvis også tilbage, hvis vi har nyt.

Medlemskommunikation

Som mange af jer ved, har Havebyen sin egen facebook-gruppe. Her deler mange medlemmer meget relevant information. Det kan være relevant at pointere, at det ikke foreningens officielle kommunikationskanal; vi bruger den dog som supplement og poster således, når vi har sendt materiale til medlemmerne pr mail og i den fysiske postkasse.

Foreningen har også sin egen hjemmeside. Den arbejder vi på at holde så opdateret som muligt.

Økonomien

Foreningens økonomi er stadig solid og blev yderligere styrket. Sidste vinter var jo meget mild og vi brugte meget mindre end forventet på snerydning og saltning. Vi havde også afsat et større beløb til at købe vores hjertestarter, men valgte en leasing løsning i stedet, hvorfor vi ikke har brugt budgettet til 'Diverse'. Til gengæld har vi brugt penge på diverse tiltag på de grønne områder, herunder at få klippet diverse hække til mere rimelige størrelser. Der blev også mulighed for at få et ekstra fodboldmål på det grønne område i øst samt ny belægning på petanque banen på Bredesvinget.

Vi vil fortsat budgettere med tiltag på de grønne områder. Når corona forhåbentlig snart letter, vil vi genoptage projektet med at sætte nye træer.

Bestyrelsen har besluttet at opkræve uændret kontingent på 1.300 kr.

Indtil næste generalforsamling

Vi ved, at foreningens vedtægter foreskriver, at bestyrelsens er på valg på den årlige generalforsamling, men da Covid 19 har forhindret generalforsamlingerne har alle medlemmer af bestyrelsen tilkendegivet, at vi kan fortsætte arbejdet indtil det bliver muligt at vælge en bestyrelse på en generalforsamling.

Indtil da vil vi fortsætte vores fokus på driften af foreningen – herunder særligt vedligehold af de grønne arealer. Det er også vores plan at arbejde med hvordan vores område kan blive endnu mere klimavenligt. Som nævnt tidligere bl.a. at lade græsset gro på dele græsplænerne på de grønne områder, så der er mere plads til vilde blomster og insekter. Vi har også tidligere indledt en dialog med kommunen for at få vejledning om placering af f.eks. elladestandere til hybrid- og elbiler. Det kan blive en udfordring på de af vores små veje, hvor der ikke er faste parkeringspladser foran en husstand.

Det glæder vi os til at kunne fortælle mere om alt det ovenstående. Indtil da er I naturligvis velkomne til at sende kommentarer, forslag og ideer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Virum Haveforening

Formand Jacob Holm-Kinze (Bredevej 15) Mail: jacob.holm81@gmail.com

Kasserer Søren Rahbek (Æblekrogen 7) Mail: rahbek@tdcspace.dk

Medlem Christian Grandjean (Æblekrogen 9) Mail: christian.grandjean@jubii.dk

Medlem Jesper Reimers (Æblekrogen 12) Mail: jir@dadlnet.dk

Medlem Jens Fredborg (Bredesvinget 23) Mail: jensfredborg@mail.dk