

Virum Haveby

Referat af bestyrelsesmøde 20. januar 2021 afholdt via Zoom

Tilstede: Jakob Holm, Søren Rahbek, Christian Grandjean, Jesper Reimers og Jens Fredborg (ref)

Referatet:

Referat fra sidste møde blev ikke drøftet, men anses for godkendt.

Økonomi:

Regnskab for 2020 foreligger i draft og giver et overskud på kr. 9.156,- som sammen med tidligere bankindestående giver en kassebeholdning ved årets afslutning på kr.

169.636,- Baggrunden for årets positive resultat kan henføres til, at man ikke har brugt budgetterede midler til træplantning.

Alle kontingenter er indbetalt.

Regnskabet (Søren) udsendes sammen med formandsberetning (John) til alle medlemmer i Virum Haveby

Terrassesagen.

Fra Kommunen har vi modtaget en status for sagens behandling, hvor det oplyses at 2/3 af sagerne ikke vurderes at give anledning til krav om ændring af forholdene, medens den sidste 3. die del kræver nærmere overvejelser, som kommunen åbenbart ikke har kunnet nå at afklare i 2020.

Kommunen har ikke ulejliget sig med at oplyse kriterierne for den udførte vurdering, men det må man tage op når sagerne er behandlet.

Bestyrelsen har ikke mandat til at gå ind i de enkelte sager og foreslår, at det måske kunne være hensigtsmæssigt at de, hvis terrasser ikke godkendes, drøfter sagen i en fælles facebook-konto.

Kopi af mail fra kommunen rundsendes sammen med årsregnskabet mm.

Generalforsamling 2021

Med de aktuelle Covid-19 restriktioner er der ingen mulighed for at gennemføre generalforsamlingen på vanlig tid. Der diskuteres mulighed for en web-baseret løsning. Af punkter der er vigtige af få afklaret, er valg til bestyrelsen og kontingent.

Det besluttedes, at Jacob og Christian sender en opdateret nyhedsmail ud med formandsberetning for de seneste 2 år sammen med regnskabet for 2020, mail fra kommunen med status for Terrassesagen samt besked om at

- generalforsamlingen indtil videre er aflyst, og først finder sted efter sommerferien.
- kontingent på 1.300 kr bedes indbetalt
- Hjertestarter er sat op.

Overdragelse af private fællesveje til grundejerne

Pr 01.04.20 er vedligeholdelsespligten af de i grundejerforeningen beliggende private fællesveje (Bredesvinget, Fyrrevang og Æblekrogen) overdraget til beboerne. I brevet fra

LTK af 31.03.20 fremsendt til de berørte grundejere fremgår at "kommunen arbejder med at tilbyde grundejerne på de private fællesveje en ny vedligeholdelsesordning... Vi har endnu ikke hørt noget udspil desangående fra kommunen, men afventer at Kommunalbestyrelsen tager beslutning om en ny ordning medio 2021. Bestyrelsens umiddelbare holdning er fortsat, at evt udgifter der måtte komme til vedligeholdelse af de private fællesveje dækkes af grundejerforeningen. Alle grundejere betaler via skatten til vedligeholdelse af de kommunale veje hvorfor det vurderes, at også udgifter til vedligeholdelse af de private fællesvejes bør dækkes af grundejerne i fællesskab.

Kommunen har afvist klager over lunger ud for Bredesvinget 28 under henvisning til at i det omfang belæggningerne vurderes at kunne holde til sædvanlig trafik i 5 år har kommunen overholdt sin vedligeholdelsepligt.

Det aftales, at Jens F tilskriver kommunen at vi forbeholder os at komme tilbage såfremt de påtalte forhold ud for Bredesvinget nr. 28 viser sig at give anledning til reparationsomkostninger inden for de næste 5 år.

Haveudvalget

John rykker Marie Louise for træplantnings planer.

Eventuelt:

Vi drøftede kort om vi skal tage forhold op i bestyrelsen vedr. omlægning af tage og opsætning af solceller på tagene.

Det blev nævnt at Bredesvinget 14 har fået installeret en luft – vand varmeinstallation.

Hæder til Rene Bamberger

Vi drøftede hvorledes vi kan hædre foreningens tidligere formand Rene Bamberger og Tove B. som grundet helbredsforhold er fraflyttet Æblekrogen.

Næste bestyrelsesmøde

Der indkaldes på mail til medio februar.

Jakob indkalder.