

Referat fra ordinær generalforsamling i

Virum Havebys Grundejerforening

Tirsdag den 17. marts 2009

I Geels Kirkesal, Bredevej 52.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab for 2008 og budget for 2009
4. Fastlæggelse af kontingent for 2008
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor
7. Eventuelt

Ad 1. Lars Ole Simonsen blev valgt som dirigent. Lars Ole konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Der var 9 fremmødte ud over bestyrelsen. Bestyrelsen beklager endnu engang, at indkaldelsen angav forkert ugedag.

Ad 2. Formandens beretning

2.1 Lokalplanen

Bestyrelsen har i løbet af 2008 skullet forholde sig til en række dispensationsansøgninger fra beboere, som har ønsket overdækket terrasse i fuld længde, dobbelte carporte, udluftningsventiler i gavlen og repos/ trappenedgang i baghaven.

Vi har oplyst kommunen, at det fortsat er bestyrelsens holdning, at man skal overholde lokalplanen og bevare det arkitektoniske særkende for området.

I de tilfælde, hvor der søges dispensation, skal det efter vores mening kunne begrundes med, at ændringerne ikke bryder med det arkitektoniske særkende, og at forbedringen forøger livskvaliteten uden at være til gene for de nærmeste beboere.

Vi mener stadig ikke, at Lokalplanen skal opfattes som et endeligt dokument, idet der hen ad vejen kan opstå behov for forbedringer, hvortil der bør gives dispensation, så længe det opfylder førnævnte betingelser.

Når der søges om dispensationer vil bestyrelsen fortsat gerne inddrages og bidrage med sin holdning.

Hvor der ikke opnås dispensation, er det kommunens opgave at sikre, at eventuelle overtrædelser bliver lovliggjort.

Kommunen har tidligere fastslået, at den ikke ønsker at informere bestyrelsen om dispensationsansøgninger, med undtagelse af de sager, hvor kommunen stiller sig positiv i forhold til en dispensationsansøgning.

Det passer så ikke helt med virkeligheden, da vi i år er blevet bedt om at udtale os om dispensationsansøgninger, som kommunen har været negativ overfor.

Faktum er, at det i sidste ende er kommunen, der træffer den endelige afgørelse.

2.2 Nabouoverensstemmelser

Bestyrelsen har ikke været inddraget i nogen nabouoverensstemmelser i 2008.

2.3 Trafikforholdene på Bredevej

Vi søgte efter sidste generalforsamling kommunen om at få placeret flere chikaner på den vestlige del af Bredevej.

Vi fik brev fra kommunen om, at der ikke var planer om yderligere chikaner på Bredevej, og at man ville holde øje med udviklingen. Vi har ikke hørt om nye tiltag. Flytningen af chikanerne for enden af Lindevangen ser fortsat ud til at være en klar forbedring.

2.4 Snerydning

Grundejerforeningen er fortsat omfattet af en fælles snerydningsordning for hele grundejerforeningen, som betyder, at trafikken på især Bredesvinget og Fyrrevang kan foregå betryggende, når der falder sne.

2.5 Høstfest

Der blev afholdt høstfest i august. Det var et meget vellykket arrangement. Det er en god anledning for nytillflyttere med børn til at lære os øvrige at kende.

2.6 Fællesområderne

Der blev som tidligere forud for høstfesten afholdt en arbejdsdag, hvor der blev ryddet op og iværksat en række forbedringer på de to fællesområder.

Bl.a. blev legeredskaberne tilset og udbedret og buske og hække blev beskåret. Tak til de beboere og bestyrelsesmedlemmer der deltog i dette fælles arbejde. Da vi har konstateret, at der kun kommer ganske få beboere ud over bestyrelsen, har vi valgt fremover at droppe oprydningsdagen og betale os fra det. Det vil vi sige mere om, når vi kommer til punktet kontingent.

Vi har fået fældet en af stammerne på det store egetræ på det vestlige område. Der ligger stadig nogle store stykker brænde på området, hvis der er nogen, der kan bruge dem, er de velkomne til at tage dem.

Vi bruger en meget stor del af vores kontingent til vedligeholdelse af de grønne områder. Vi har i år entret med en gartner, som skal stå for græsslåning, trimning af græs rundt om sten, klipping af hække o. lign. Vores nye gartner hedder Kim Halling, bor i Virum, tlf. 40 73 79 11 og vil gerne påtager sig gartneropgaver for foreningens medlemmer, hvis de har behov for havehjælp.

Er der forhold, som I mener, trænger til forbedringer på de grønne områder, hører vi det gerne.

Vi kunne godt ønske os, at der var nogle unge tilflyttere, der ville gå aktivt ind i et udvalg med ansvar for de grønne områder, og som kunne tænke sig at sætte deres præg på området f.eks. mht. indkøb af nye legeredskaber, vedligeholdelse af legehuse og havemøbler, afholdelse af fælles fastelavnsdag, sommerfest m.m. Såfremt der er nogen, der kunne tænke sig at være med i et *grønne – områder - udvalg*, hører vi det meget gerne.

2.7 Forsikring

Vi har før gjort opmærksom på det fornuftige i at tegne, det man i gamle dage kaldte, en udvidet rørskade - forsikring, og som nu hedder stikledninger, skjulte rør og kabler.

De vandrør, som går fra vejen og ind til huset, er gamle og slidte, og går de i stykker, er det den enkelte beboer, der skal betale for genetableringen af vandforsyningen.

Husk at læse tillæggsforsikringer.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for nogle hyggelige møder og et godt samarbejde.

Ad 3. Regnskab 2008 og budget 2009 v. kasserer Ole Lemvig

Sund økonomi. Forventet underskud skal tilskrives forventet indkøb i 2009 af ekstra redskabsskur til fællesarealet i Bredesvinget.

Ad 4. Fastlæggelse af kontingent for 2008

Bestyrelsen havde stillet forslag om at hæve kontingentet fra kr. 650 til kr. 700 årligt. Vedtaget.

Ad 5. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde foreslået nedsættelse af et udvalg, der vil tage sig fornyelse og vedligeholdelse af legeredskaber, havemøbler, petanquebanen m.m. Lasse Nelson, Bredevej 3, vil gerne indgå ad hoc sammen med nogle andre. Efterfølgende har Rikke Buhl, Bredesvinget 22 også meldt sig til *grønne – områder – udvalget*. Michael Lassen, Bredesvinget 14 deltager gerne i aktiviteter, der vedrører petanquebanen. Derudover var der ingen indkomne forslag.

Ad 6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

Kristine Langberg udtræder af bestyrelsen efter 3 år. Søren Rahbek, Æblekrogen 7 indtræder i stedet. Den øvrige bestyrelse fortsætter. Bestyrelsen består i 2009 af:

René Bamberger, Æblekrogen 3 (formand)

Søren Rahbek, Æblekrogen 7 (kasserer)

Ole Lemvig, Bredevej 19 (hjemmeside/IT/grønne områder)

Birgitte Grandjean, Æblekrogen 9 (informationsfolder/grønne områder/høstfest)

Hanne Kjeldgaard, Bredesvinget 6 (nytilflyttere/høstfest)

Suppleanter:

Birgitte Engen, Bredesvinget 26

Jonna Iversen, Bredevej 13

Revisor: Claus K. Møller, Æblekrogen 10

Revisorsuppleant: Tom Høholdt, Æblekrogen 5

Ad 7. Eventuelt

Michael Lassen, Bredesvinget 14, spurgte, hvis ansvar det er at vedligeholde stierne, der angiveligt trænger til et nyt lag ” stabilgrus”. Det vil den nye bestyrelse checke.

Referent Kristine Langberg