

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
  2. Formandens beretning
  3. Kassereren fremlægger regnskab for 2011 og budget for 2012
  4. Fastlæggelse af kontingent for 2012
  5. Indkomne forslag
  6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor
  7. Eventuelt
- 
1. Valg af dirigent.  
Lars Ole vælges.
  2. Formandens beretning.  
Se side 2-3
  3. Kassereren fremlægger regnskab for 2010 og budget for 2011.  
Gennemgang af regnskabet 2011 og budget for 2012.  
Begge godkendt.
  4. Fastlæggelse af kontingent for 2012.  
Vi foreslår kontingent forbliver 800 kr. for 2012.  
Det blev foreslået at sætte kontingentet yderligere op, men det vil i så fald skulle varsles til næste generalforsamling.
  5. Indkomne forslag.  
Traileren: Auktion over traileren og udlejning vil evt. fortsætte i anden regi.
  6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter.  
Bestyrelsen er genvalgt.  
René Bamberger, Æblekrogen 3 (formand)  
Søren Rahbek, Æblekrogen 7 (kasserer)  
Ole Lemvig, Bredevej 19 (hjemmeside/IT/grønne områder)  
Birgitte Grandjean, Æblekrogen 9 (informationsfolder/grønne områder/høstfest)  
Hanne Kjelgaard, Bredesvinget 6 (Sekretær/ referant)  
  
Første suppleant : Sissel Breinholt Bredevej 33  
Anden suppleant: Tine Lang Bredesvinget 22  
Revisorer er ligeledes genvalgt.  
Revisor: Claus K. Møller, Æblekrogen 10  
Revisorsuppleant: Tom Høholdt, Æblekrogen 5
- 
7. Eventuelt.
    - 1) Vi undersøger vedr. grundskyld /ejendomsvurdering
    - 2) Vi henstiller til at der ved parkering (især Bredesvinget) tages hensyn til gående trafik.
    - 3) Store træer i bebyggelsen – bestyrelsen vil bese det store træ på vestområdet – herunder inddrage kommunen
    - 4) Forslag til nye træbeplantninger (æbletræer)
    - 5) Indkøbe net til fodboldmål samt reovering af basketkurv.
    - 6) Evt. nyt legehuse på østområdet
    - 7) Forslag til indkøb af legeredskaber og andre udgifter, skal fremsættes til næste generalforsamling for at få udgiften med i budgettet.
    - 8) Skodder mangler flere steder – vi opfordrer medlemmerne til at de bliver sat op. Nye skodder koster omkring 7500 kr. pr. sæt (monteret)

## Formandens beretning (jf. dagsordenens punkt 2)

### 1. Lokalplanen

Første punkt drejer sig om en dispensationsansøgning i forhold til isætning af gavlvindue.

Æblekrogen nr. 12 har anmodet om bestyrelsens holdning til isætning af vindue i deres nordgavl. Bestyrelsen har den holdning, at man skal overholde lokalplanen, men at der kan forekomme tilfælde, hvor det kan være rimeligt/fornuftigt at dispensere i forhold til lokalplanen.

Vi har meddelt Æblekrogen 12, at vi har forståelse for isætning af et gavlvindue, da det vil højne brugsværdien, når man både forbedrer lysindfaldet og udsigten ned over Geelskov. Forudsætningen for at få bestyrelsens accept er, at vinduet overholder de bestemmelser mht. udseende, størrelse og placering for vinduer, der følger af lokalplan 162, og at der opnås naboaccept fra de omkringliggende huse.

- Træ/aluvinduer:

Den 17. juni 2010 søgte vi kommunen om tilladelse til at bruge træ/aluvinduer i stedet for trævinduer, som lokalplanen foreskriver. Kommunen bad efterfølgende om dokumentation og billedmateriale på de træ/aluvinduer, vi søgte om tilladelse til.

Vi har i efteråret 2011 fået en skriftlig tilbagemelding fra kommunen, hvor de spørger "om dispensationsansøgningen også gælder for dobbelte havedøre". Vi har prompte svaret ja. Samtlige husstande har efterfølgende fået brev om nabo høring og kommunen har ligeledes bedt om bestyrelsens holdning til træ/aluvinduer. Bestyrelsen har svaret, at vi kun har positive argumenter for at bruge træ/aluvinduer. Vi afventer nu kommunens endelige svar.

### 2. Møde med kommunen og politiet

Vi har som repræsentanter for grundejerforeningen været til møde med kommunen og politiet i forbindelse med deres indsats for at minimere antallet af indbrud i vores område.

Vi er blevet bedt om at skærpe opmærksomheden i vores område i forhold til at hjælpe hinanden og politiet. Vi blev opfordret til at holde øje med hinandens huse, og gøre opmærksom på, når vi er væk i længere tid og indberette, hvis vi ser noget mistænkeligt. Vi skal også mærke vores værdigenstande, hvis det er muligt. Man kan få mærkningsudstyr på Ørnegårdsvej i Lyngby, som er Nordsjællands politis sydlige afdeling. Man kan også gå ind på [www.dkr.dk](http://www.dkr.dk), som er Det Kriminalpræventive Råds hjemmeside og læse, hvad de anbefaler. Man kan også koble sig på politiets nye og meget smarte sms. system, som man kan læse mere om på Nordsjællands politis hjemmeside på [www.hjaelppolitiet.dk](http://www.hjaelppolitiet.dk).

### 3. Nettobutik på Kongevejen

Det er nu endeligt besluttet, at der ikke kommer en Nettobutik på hjørnet af Kongevejen og Bredevej, da der ikke har kunnet anvises tilfredsstillende til- og frakørselsforhold.

### 4. Snerydning

Kommunen har, for at udligne det store underskud de havde på snerydning sidste år, hævet kontingentet til snerydning for 2011/ 2012 ganske betragteligt.

Denne vinter har været noget mildere, og det har betydet, at kommunen har kunnet spare lidt i forhold til sidste år, hvor de overskred deres budget med mere end det dobbelte. De har primært måttet rykke ud for at salte vejene.

I bestyrelsen har vi undersøgt en række alternative løsninger.

Kommunens tilbud er et fast kontingent med ubegrænsede snerydninger/saltninger og minimum 4 fejninger i løbet af året. Det andre udbydere på markedet, som vi har undersøgt, har ordninger, der indebærer et lavere årligt kontingent, mod at man får et mere begrænset antal ydelser med den risiko, der ligger i at skulle betale ekstra for ydelser, der kommer ud over de i kontingentet aftalte. Efter hvad kommunen har oplyst, så har de i skrivende stund været og salte omkring 40 gange på vores veje.

Bestyrelsen anbefaler, at vi ind til videre fortsætter ordningen med kommunen og holder øje med, hvad de andre grundejerforeninger i kommunen vælger af løsning.

## **5. Sommerfest**

Sommerfesten var igen et vellykket arrangement, hvor nyttilflytterne fik en god anledning til at lære andre at kende - og omvendt. Vi forventer at holde den kommende sommerfest den 2. juni 2012.

## **6. Fællesområderne**

2011 har været et dyrt år mht. gartnere. Ud over græsslåning og den sædvanlige hækklipning, har de beskåret æbletræerne og en hel del vildt voksende buskads og hegn på det østlige område. De har også ryddet et større område på det vestlige område op mod Bredesvinget 22. Vi har ligeledes brugt en del penge på at få beskåret de 2 store træer på det vestlige område. Det har betydet, at vi har overskredet budgettet.

Vi forventer at udgifterne til gartneren vil blive væsentlig mindre i 2012. Vi har forlænget aftalen med hensyn til græsslåning og klipping af hæk.

## **7. Trailer**

Da vi i løbet af året blev præsenteret for udgifter på traileren, som langt overskred det vi havde forventet til vedligeholdelse, besluttede vi at indstille udlånet af traileren.

Traileren blev oprindeligt købt til bortkørsel af haveaffald på det grønne område, på et tidspunkt, da vi selv stod for al gartnerarbejdet. Sidenhen blev der lavet en udlånsordning for de beboere, som gerne ville skille sig af med haveaffald og lignende. Det udviklede sig til også at gælde bortkørsel af byggematerialer, flytning af møbler med mere. Traileren har efter sigende også været udlånt til venner og bekendte udenfor vores forening. Det er heller ikke alle, der har lånt den, der har vidst, hvordan man undgår at køre næsehjulet i stykker. Alt i alt, så har der været et større slid på traileren, end vi havde forventet.

Det har betydet, at vi midlertidigt har stoppet udlånet af traileren. For ikke at have yderligere udgifter til vedligeholdelse og reparation, har vi besluttet, at vi enten finder nogen, der vil bestyre en udlånsordning, hvor lejen er rimelig og foreningen holdes udgiftsneutral, eller at vi sælger den for højest bydende inden udgangen af april måned.

## **8. Hjemmeside**

Vores webmaster på hjemmesiden er Ole Lemvig, og her kan I fortsat forvente at finde de mest nødvendige oplysninger om foreningen. Har I forslag til hjemmesiden, så send dem til Ole Lemvig.

## **9. Bestyrelsen**

I bestyrelsen har vendt vores holdning til kommunens vision for 2020, hvori det fremgår at Lyngby-Taarbæk kommune fortsat vil satse på at være en grøn og miljøvenlig kommune. Det er vi i bestyrelsen meget interesserede i at følge op på. Vi vil gerne arbejde for, at foreningens og kommunens forslag til idéer og ønsker til energiforbedringer bliver til virkelighed. I den forbindelse beder vi om forsamlingens mandat til at gå videre med løsningsforslag, der kan medvirke til at skabe og implementere energirigtige løsninger for vores forening.

Sidst men ikke mindst vil jeg endnu engang sige en tak til alle i bestyrelsen inkl. suppleant for et godt samarbejde og nogle hyggelige møder.

Referent Hanne Kjelgaard Christensen.