

DAGSORDEN
Bestyrelsesmøde i Virum Havebys Grundejerforening
Onsdag d. 16. december 2015 kl. 20.00 hos EVA

Dagsordenpunkt	Beslutning	Kommentar og Ansvar
Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde	Referatet er godkendt	
Opfølgning på punkter fra sidste bestyrelsesmøde – grønne områder	OLE indhenter reelle farveprøver hos Flügger, som vi kan afprøve og derefter lægge os fast på farvekoder.	<p>Farveprøver ifht facader og skodder: Det er ikke en nem sag at fastlægge farvekoder, idet også glans har en betydning.</p> <p>Flügger manden anbefaler at gå i dialog med Nationalmuseet, de bruger klassiske farver</p> <p>Det vil tænkeligt være en billigere løsning at vælge disse farver, men de fås til gengæld ikke andre steder end i Flügger</p> <p>Gynge på legeplads er lavet</p>
Opfølgning på punkter fra sidste bestyrelsesmøde – hjemmeside og brochure	OLE og JØRN kigger på det sammen og lægger de manglende referater op	<p>Hjemmesiden, der mangler lidt referater fra bestyrelsesmøder.</p> <p>Brochure bliver færdig i løbet af julen</p>
Nyt fra/om kommunen	<p>OLE tager en runde for at se hvor mange, der rent faktisk ikke har lovlige vinduer.</p> <p>På baggrund af dette udfærdiger vi svar til kommunen. Frist 11. januar</p>	<p>Snerydning skete ikke i forbindelse med snevejret i november, men dette skyldtes i høj grad, at kommunen ikke var beredte. Flere veje havde problemer. Vores aftale er fin og gældende.</p> <p>Dispensationsansøgning vedr. store tagvinduer. Diskussion vedr. holdning til dispensation eller ej. Problemet ved at give dispensation er, at det vil være en de facto godkendelse også til andre grundejere ifht. at skifte til større/andre vinduer end lokalplanen foreskriver. Der er principiel enighed om, at vi gerne vil holde os på den stringente side og opretholde lokalplanens</p>

Dagsordenpunkt	Beslutning	Kommentar og Ansvar
		<p>foreskrifter, men vi er også enige om, at vi skal være fair og derfor bliver nødt til at vide helt faktisk, hvor mange, der bryder lokalplanen mht. vinduerne, således at en eventuel indskærpelse ikke kun rammer de pågældende grundejere, men alle der ikke har lovlige vinduer.</p> <p>Vi er også enige om, at når vi kender omfanget at vurdere sagen igen og under alle omstændigheder forsøge at finde en løsning, som grundejerne også kan leve med.</p>
<p>Grønne områder, herunder garagerne</p>	<p>THOMAS og JESPER sætter sig sammen og tænker dette ind ifht. ny gartner.</p> <p>Vi prøver at presse prisen på den foretrukne gartner en smule, således at det kommer i nærheden af den nuværende pris. JESPER fortsætter dialogen.</p> <p>Dette lægger formentlig an til en kontingent-forhøjelse uanset hvor langt ned i pris vi kan komme.</p>	<p>Beskæring af træ ved Bredesvinget 22 Oplæg fra ny gartner savnes, beskæring er dog foretaget, men langsigtet plan nødvendig fordi der er råd i det nuværende, som derfor på sigt skal fældes.</p> <p>Ny gartner: JESPER har taget kontakt til en række mulige gartnere, har dialog med to forskellige, har bedt dem give tilbud.</p> <p>Én har set området og afgivet tilbud på den baggrund. Den anden har givet en timepris.</p> <p>Den givne pris ligger over vores nuværende omkostning, hvilket er helt forventeligt eftersom Berit har været ekstraordinært billig.</p>
<p>Økonomi</p>		<p>Stadig ingen opkrævning fra vinterbekæmpelse, så god likviditet</p> <p>Men generelt er margin lille, så med selv få ekstra og udfordsete omkostninger, så vi kommer formentlig til at bede om en kontingentforhøjelse ifbm. generalforsamlingen.</p>
<p>Arrangementer</p>	<p>Fastelavn er 7. februar, og vi laver en arrangement i stil med det sidste år</p>	<p>Fastelavn er lige om lidt. Mette vil gerne være med til at lave tønder.</p> <p>Thomas hører Pernille, om hun også vil hjælpe til.</p>

Dagsordenpunkt	Beslutning	Kommentar og Ansvar
Evt.	JØRN skriver til Per	Håndværkere i garagerne er konstateret igen.
Næste møde	20. januar hos Thomas	