

Referat fra bestyrelsesmødet hos Sidsel den 21. maj 2014

Til stede var Jørn, René, Birgitte, Hanne, Sidsel og Ole

1. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt

2. Opfølgning på punkter fra sidste bestyrelsesmøde

Ole redegjorde for det arbejde, han havde påtaget sig. Rense og male skilte på Bredesvinget; købe, hente, samle og tilpasse et bordbænkesæt, rengøre, slibe og imprægnere bordbænkesæt nr 2; bortkørsel af råddent bordbænkesæt; udskifte bræt på petanquebanen; slibe og male stolper og havelåge.

3. Nyt fra kommunen

Ny skraldeordning. René redegjorde for planerne om sortering af affald og opsætning af flere skraldespande. Fristen for indsigelser er overskredet, men en række andre grundejerforeninger har allerede påpeget en række praktiske og æstetiske problemer.

Misbrug af skraldeordning. En beboer har gjort bestyrelsen opmærksom på, at området ved Irma har fået karakter af losseplads. Folk udefra dumper deres storskrald her! **Bestyrelsen** vil se nærmere på problemet.

Ulovlig parkering af lastbiler/varevogne i Bredesvinget ved garagerne?

Jørn og René vil udarbejde en skrivelse til kommunen om problemet.

4. Grønne områder.

Ole rykker Berit for indkøb af legehuse

Oprydning og beskæring af krat ved Bredesvinget 22. **Ole beder** Berit om et tilbud på arbejdet.

5. Folder. **Birgitte påtager** sig opgaven fra medio juni. Egnede fotos sendes til Birgitte

6. Festudvalget (Birgitte, Sidsel, Pernille og Mette) har holdt møde om kommende arrangementer:

- Lørdag den 14. juni Virum Haveby Marked foran Irma - en kombination af loppemarked, salg af hjemmegjorte produkter (fx honning) og gode Irmatilbud.
- Fredag den 29. august Sommerfest fra kl. 17
- Søndag den 28. september Æbledag – gerne med flere deltagere end sidste år. Konkurrencer?
- Søndag den 15. februar 2015 Fastelavn på østområdet

7. Hjemmeside

Ole sørger for at referatet fra generalforsamlingen og vedtægterne kommer på hjemmesiden. Ole informerede kort om en 6 sideres manual til det eksisterende program (PmWiki). Det blev vedtaget, at **Ole prøver** at udarbejde en "pixi-udgave" på dansk af ovennævnte manual. Målet skulle være, at flere i bestyrelsen kan bruge PmWiki-programmet. **Hanne** meldte sig som interesseret.

8. Økonomi

Jørn redegjorde for kontingentindbetalingen. 19 beboere mangler stadig at betale.

Efter en længere diskussion blev det vedtaget at bløde noget op på inddrivelsesproceduren. **Jørn vil sende** et forslag til en ny rykkerprocedure til resten af bestyrelsen. Herefter skal papiret sendes ud til alle medlemmer.

Køb af garagerne på Bredesvinget? Jørn orienterede om mulighederne.

Herefter var der en debat om store investeringer. Nogle mente, at vandledninger og kloakledninger var et mere relevant indsatsområde. Det blev diskuteret, om der skulle være en solidarisk hæftelse hvis et vandrør/et kloakrør går i stykker. René henviste til formandens beretning fra 2013. Her står følgende om kloakbrud og sprængte fælles vandrør:

Så har der været et tilfælde af rotter grundet et utæt kloakrør. Det gav anledning til en del spørgsmål om, hvem der skal dække udgifterne ved kloakbrud. Kommunen dækker, som det er lige nu, kun stykket fra vejen og ind til grunden. Grundejerforeningen har ikke en forsikring, der dækker skader på bygninger, rør, m.m. Det er den enkelte beboer, der skal dække rørene på egen grund, og her vil vi endnu engang opfordre til at tegne en tillæggsforsikring, der dækker skjulte rør og kabler samt stikledninger. Hvis der sker brud, skal man højst betale selvriskoen. Herefter skal man overveje, om omkostningerne skal deles mellem de berørte husstande. Eksempelvis hvis der er tale om reparation af et fælles vandrør, finder bestyrelsen det rimeligt, at hele rækken deles om omkostningerne/ selvriskoen.

9. Eventuelt

Morgentrafik – store lastbiler ved Irma. Der arbejdes på at overtale Irma til at finde et andet tidspunkt for udbringning af varer - altså ikke omkring kl. 8

Næste møde er den 18. august hos Hanne, Bredesvinget 6

Referent Ole